

## 物件説明書（土地）

登録番号	土地053	登録年月日	令和8年2月12日	取引態様	仲介	専任
------	-------	-------	-----------	------	----	----

価格(坪単価)	800万 円(税込) ( 8.9 万円)	仲介手数料	330,000 円(税込)
---------	----------------------	-------	---------------

物件の概要	所 在	地 番	地 目	地 勢	公簿面積
	芽室町東8条5丁目	2 番 7	宅地		295.75 m <sup>2</sup> ( 89.57 坪)
		番			m <sup>2</sup> ( 坪)
		番			m <sup>2</sup> ( 坪)
	計				295.75 m <sup>2</sup> ( 89.57 坪)

法令等の制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	市街化区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	40 %	容積率	60 %	
		接面道路	南東側公道 16.7 m (間口) m			

校区	小学校	芽室小学校	徒歩	18 分	交通	JR ( 芽室駅 )
			徒歩	分		徒歩 約 19 分
	中学校	芽室中学校	徒歩	22 分		じゃがバス停留所 ( 東8条5丁目 )
			徒歩	分		徒歩 約 3 分

外 観	位 置 図
	

備 考	建築条件なし、解体更地渡し
-----	---------------

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。

※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。

この物件に関するお問い合わせ先(めむろ住宅情報協会会員不動産業者)			
免許等	北海道知事 十勝(1)806号		
会社名	えんがわ不動産	住所	芽室町東2条南4丁目1番地10
電話番号	090-6263-7465	ファックス	050-3453-2149
メールアドレス	engawafudosan@gmail.com		
ホームページ			