物 件 説 明 書 （土地）

登録番号	土地055	登録年月日	令和8年10月19日	取引態様	仲介	専任

価格（坪単価）	8,700,000 円(税込) （ 8.7 万円）	仲介手数料	353,100 円（税込）

物件の概要	所在	地番	地目	地勢	公簿面積
	芽室町東7条1丁目	3 番 5	宅地		165.29 ㎡（ 50.00 坪）
	芽室町東7条1丁目	3 番 4	宅地		165.29 ㎡（ 50.00 坪）
		番			㎡（ 坪）
	計				330.58 ㎡（ 100.00 坪）

法令等の制限					
	都市計画法 建築基準法	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第二種住居地域		
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
		接面道路	西側 公道 14.7 m （間口） m		

校区				交通	
	小学校	芽室小学校	徒歩 6 分		JR （ 芽室駅 ）
			徒歩 分		徒歩 約 12 分
	中学校	芽室中学校	徒歩 9 分		十勝バス停留所（ 芽室東6条 ）
			徒歩 分		徒歩 約 2 分

外観	位置図
	

備考	建築条件なし、更地渡し

※掲載している情報は、登録日時点での情報になります。

※表示価格以外の諸費用等が必要な場合があります。詳しくは下記お問い合わせ先にご確認下さい。

この物件に関するお問い合わせ先（めむろ住宅情報協会会員不動産業者）			
免許等	北海道知事 十勝(1)806号		
会社名	えんがわ不動産	住所	芽室町東2条南4丁目1番地10
電話番号	090-6263-7465	ファックス	050-3453-2149
メールアドレス	engawafudosan@gmail.com		
ホームページ			