

作成日 令和7年1月8日

令和7年度 施行

昇降機保守点検委託

(公立芽室病院事務局総務係)

公示用

昇降機保守点検委託

項 目	単 価	数 量	単 位	金 額	備 考
昇降機保守点検委託		12	月		
内訳		0	0		
1.三菱製機械室レスエレベーター(750kg・45m/min・4stops)		0	0		
2.三菱製ロープ式エレベーター(750kg・60m/min・5stops)		0	0		
3.三菱製ロープ式エレベーター(750kg・60m/min・6stops)		0	0		
4.三菱製ロープ式エレベーター(600kg・30m/min・5stops)		0	0		
5.三菱製機械室レスエレベーター(1000kg・45m/min・3stops)		0	0		
小	計				
再	計				
消	費	10	%		
1	年	合	計		
3	年	合	計		契約期間 令和7年4月1日～ 令和10年3月31日

仕様書

○エレベーター基本性能及び仕様内容

1号機

型式:VFGLB-JB2D

性能:乗用 750kg(11名乗)45m/min

基本サービス内容

- ・遠隔点検、遠隔診断、遠隔試運転
- ・専門技術者による点検、調整、故障対応、法定検査
- ・地震時エレベーター自己診断&復旧システム
- ・遠隔閉じ込め救出
- ・メモリーカード録画
- ・安心ディスプレイ(かご内カメラ・ディスプレイを設置)
- ・快適 BGM
- ・遠隔故障復旧
- ・AI 故障解析システム

機器保証サービス

- ・予防安全のため機能維持に必要な修理、部品交換を保証

2号機

型式:VFGLBRN

性能:乗用 750kg 60m/min

基本サービス内容

- ・遠隔点検、遠隔診断、遠隔試運転
- ・専門技術者による点検、調整、故障対応、法定検査
- ・地震時エレベーター自己診断&復旧システム
- ・遠隔閉じ込め救出
- ・メモリーカード録画
- ・安心ディスプレイ(かご内カメラ・ディスプレイを設置)
- ・快適 BGM
- ・遠隔故障復旧
- ・AI 故障解析システム

機器保証サービス

- ・予防安全のため機能維持に必要な修理、部品交換を保証

3号機

型式:VFGLBRN

性能:乗用 750kg 60m/min

基本サービス内容

- ・遠隔点検、遠隔診断、遠隔試運転
- ・専門技術者による点検、調整、故障対応、法定検査
- ・地震時エレベーター自己診断&復旧システム
- ・遠隔閉じ込め救出
- ・メモリーカード録画
- ・安心ディスプレイ(かご内カメラ・ディスプレイを設置)
- ・快適 BGM
- ・遠隔故障復旧
- ・AI 故障解析システム

機器保証サービス

- ・予防安全のため機能維持に必要な修理、部品交換を保証

4号機

型式:VFGLBRN

性能:乗用600kg 30m/min

基本サービス内容

- ・遠隔点検
- ・専門技術者による点検、調整、故障対応、法定検査

機器保証サービス

- ・予防安全のため機能維持に必要な修理、部品交換を保証

5号機

型式:VFFL

性能:乗用1000kg 45m/min

基本サービス内容

- ・遠隔点検
- ・専門技術者による点検、調整、故障対応、法定検査

機器保証サービス

- ・予防安全のため機能維持に必要な修理、部品交換を保証

以上

別表-I リモート点検「遠隔機器点検」内容

点検項目		点検内容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	制御盤	接触器動作状態
		制御機器動作状態
巻上機	ブレーキ動作状態	
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	かご内照明（注1）	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
	停電灯	点灯状態
乗場関連機器	乗場の戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	押ボタン動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速走行状態
		減速状態
		着床状態

(注1)照明の種類により対象外となる場合があります。

別表-II リモート点検「遠隔診断」内容

分類	診断メニュー		VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2~4号機)
		診断内容		
運転機能 診断	運転性能診断	加減速度	○	○
		異常音(注1)	○	○
	戸開閉診断(注2)	開閉負荷・開閉時間	○	○
		制御スイッチ動作点	○	○
	ブレーキ性能診断	両側静トルク	○	○
		片側静トルク	○	○ (VFGLBR/VFGLBRN/ VFGLBRHのみ)
		動トルク	○	○
	非常用動力バッテリー診断		○	○ (注3)
	かご制御機器機能診断	速度制御機能	○	○
		非常停止機能	○	○
フロア検出機能		○	○	
外部連絡装置機能診断(注4)	かご内インターホン	○	○	
積載質量検出センサー診断		○	○	
管制運転 機能診断	地震時管制運転機能診断(EER)		○	○
	火災時管制運転機能診断(FER)		○	○
	自家発管制運転機能診断(OEPS)		○	○
	冠水時管制運転機能診断(PER)		○	○

(注1)診断対象となる異常音は音声帯域のみです。

(注2)戸開閉診断時は、全ての階で戸が開閉します。

(注3)停電時自動着床装置(MELD)が装備されている場合のみ実施します。

(注4)外部連絡装置機能診断時はかご内ブザーが鳴動します。

<留意事項>

①診断運転の時間帯は午前1時~5時の間です。

②エレベーターのご利用が頻繁な場合、電源が遮断されている場合、休止中及びサービス切放し階では遠隔診断は実施できません。

③管制運転機能診断は、対象となる管制運転装置が装備されている場合のみ実施します。

別表-III 三菱昇降機設備点検内容

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2~4号機)
機械室	室内環境	○機械室の扉・窓の開閉状態、施錠状態 ○機械室の扉・窓の破損の有無 ○天井・壁・床のヒビ割れ・雨漏りの有無 ○照明点灯状態 ○コンセントの異常の有無 ○機械室内の換気状態 ○整理・清掃状態 ○消火器・閉じ込め救出用具等の異常の有無	-	○

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2~4号機)
機械室	制御盤 受電盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○戸開走行保護装置作動状態(注1) ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	—	○
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○エンコーダ回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	—	○
	そらせ車	○そらせ車の回転状態 ○そらせ車シープ劣化・損傷の有無 ○そらせ車の取付状態 ○そらせ車軸受部給油状態	—	○
	调速機	○调速機運転状態 ○调速機作動速度 ○调速機回り各スイッチ作動状態 ○调速機取付状態 ○各給油部の給油状態	—	○
かご まわり	かご上	○かご上各機器作動状態 ○かご上各機器劣化・損傷の有無 ○かご上各安全スイッチ作動状態	○	○
	かご戸 まわり	○かごの戸取付状態 ○かごドアハンガー取付・作動状態 ○かごドアハンガー劣化・損傷の有無 ○戸閉連動機構取付・作動状態 ○戸閉連動機構劣化・損傷の有無 ○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 ○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 ○かごドア関連安全装置取付・作動状態 ○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○かご戸と乗場戸連動状態	○	○
	かご上 ステーション	○各安全スイッチ取付・作動状態 ○ステーション内各機器作動状態 ○ステーション内各機器劣化・損傷の有無	○	○
	着床装置	○着床リレー作動状態	○	○
	非常 止め装置	○非常止め装置取付・作動状態 ○非常止め装置劣化・損傷の有無 ○非常止めスイッチ作動状態	○	○
	ガイドシュー (ガイドローラ)	○ガイドシュー(ガイドローラ)取付・作動状態 ○ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無	○	○
	はかり装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無	—	○
	吊り車	○綱車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○	○
	給油器	○給油器取付・作動状態 ○給油器劣化・損傷の有無 ○給油器の油量	○	○
	救出口	○救出口扉の開閉状態、施錠状態 ○救出口スイッチの取付・作動状態 ○救出口スイッチの劣化・損傷の有無	—	○
その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態 ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	○	○	
昇降路	昇降路	○昇降路周壁劣化・損傷の有無	○	○
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○戸開走行保護装置作動状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	—

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2~4号機)
昇降路	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○エンコーダ回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	○	—
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態 ○エンコーダ作動状態	○	—
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態	○	○
	ガイド レール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態	○	○
	つり合 おもり	○つり合いおもり劣化・損傷状態 ○つり合いおもり組立取付状態 ○ガイドシュー取付・作動状態 ○ガイドシュー損傷の有無	○	○
	吊り車	○吊り車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○	—
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態	○	○
	つり合 チェーン	○つり合いチェーン劣化・損傷状態 ○つり合いチェーン取付状態	—	○
	着床装置 プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態	○	○
	移動 ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態	○	○
	乗場 戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の連動状態	○	○
	はかり 装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ劣化・損傷の有無	○	—
	その他機器	○その他昇降路機器取付状態	○	○
	ピット	ピット	○ピット周壁の劣化・損傷の有無 ○ピット漏水の有無・汚損状態	○
緩衝器		○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器台劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態	○	○
張り車		○張り車劣化・損傷の有無 ○張り車取付・回転状態	○	○
冠水検出 センサ		○センサ作動状態 ○管制運転動作異常の有無	○	—
かご室 乗場	かご	○かご運転状態 ○全自動戸開閉状態 ○停電灯点灯状態 ○かご内表示器作動状態 ○かご釦作動状態 ○かご釦劣化・損傷の有無	○	○
	照明・意匠	○かご室機器損傷・変形の有無 ○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態	○	○
	かご内 操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態	○	○
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態	○	○
	乗場	○全自動戸開閉状態 ○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態	○	○

※以下装置等については装備されている場合のみ対象となります。

装置等	機器名	点検内容	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2~4号機)
地震時管制 運転装置 (EER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態	○	○
停電時自動着床 装置 (MELD)	全般	○自動着床状態 ○戸開閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電灯点灯状態	○	○
	制御盤 かご上ステーション内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○MELD用基板取付状態 ○MELD用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	○
	バッテリー	○作動電圧	○	○
回生電力 蓄電装置 (エレセーブ)	全般	○省エネ形停電時自動運転作動状態	○	-
	エレセーブ 盤内	○接触器取付状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○エレセーブ用基板取付状態 ○エレセーブ用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	-
	バッテリー	○作動電圧 ○充電状態	○	-
火災時管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○	○
	制御盤	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○	○
	乗場	○呼び戻しボタン取付状態 ○呼び戻しボタン作動状態 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無	○	○
自家発管制 運転装置 (OEPS)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○	○
	制御盤内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○	○
遮煙ドア	乗場ドア	○気密材取付状態 ○気密材劣化・損傷の有無	○	○
マルチビーム ドアセンサ (MBS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○	○
超音波 ドアセンサ (USDS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	-	○
ホールモーション センサ (HMS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○	○
ラインシグナル ドアセンサ (LSDS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○	○
ドアシグナル	本体	○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○	○
かご気配り ドアセンサ (CREQ)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○	○
音声合成アナウンス 装置 (AAN)	本体	○装置本体取付状態 ○装置本体劣化・損傷の有無 ○スピーカー取付状態 ○作動状態 ○音声・音量の状態	○	○
車椅子 仕様	専用乗場釦	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無	○	○

※以下装置等については装備されている場合のみ対象となります。

装置等	機器名	点検内容	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2~4号機)
車椅子 仕様	専用 操作盤釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○カゴ釦劣化・損傷の有無	○	○
	鏡	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無	○	○
	手すり	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無	○	○
	光電式 ドアセンサ	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無	○	○
指紋照合 呼び登録装置 (注2)	全般	○操作部劣化・損傷の有無 ○表示機器点灯状態 ○操作部取付状態 ○処理部及びテンキーの取付状態 ○表示部取付状態	○	○
カードリーダー (FeliCa対応)	IDコント ローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	-
	カードリーダー(注3)	○カードリーダーの劣化・損傷の有無 ○カードリーダーの読み取り状態 ○カードリーダーの取付状態 ○表示機器点灯状態 ○作動ブザーの鳴動状態	○	-
エアコン	全般	○異常振動、異常音の有無 ○機器外観の汚損・劣化・発錆の有無 ○熱交換器汚損状態 ○フィルター汚損状態 ○吸込・吸出空気温度異常の有無 ○絶縁状態 ○ドレン部汚損状態	○	○
エレコール セキュリティ システム	IDコント ローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○
	IOコント ローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○
	全般	○非接触キー照合時のエレベーター動作確認(注4)	○	○
ディフェンス スクリーン	全般	○スクリーン損傷の有無 ○スクリーンの巻取状態 ○スクリーンおもり損傷の有無 ○スクリーン開閉状態	○	○
PC式昇降機監視盤 (MITEMAS)	I/F基板 HUB 光メディアコンバータ他	○各機器の劣化・損傷の有無 ○各機器の作動状態 ○各機器の取付状態 ○電源電圧の測定 ○表示機器点灯状態	○	-
冠水時管制 運転装置 (PER)	冠水検出 センサ	○センサ作動状態 ○管制運転作動状態の有無	-	○
空気 清浄機	本体	○かご操作盤内スイッチ作動状態 ○運転中の異常音、振動の有無 ○装置本体取付状態 ○基板取付・配線状態 ○端子の締付、コネクタの吻合状態	○	-
	ダクト	○ダクトの変形、亀裂の有無 ○ダクトの取付状態	○	-
	エア フィルター	○エアフィルター汚損状態 ○エアフィルター取付状態	○	-
	集塵 フィルター	○集塵フィルター汚損状態 ○集塵フィルター取付状態	○	-
	触媒	○触媒汚損状態 ○触媒取付状態	○	-
乗場液晶 モニタ	本体	○乗場液晶モニタ取付状態 ○乗場液晶モニタ表示状態	○	-
タッチレスコール	乗場	○呼び登録状態 ○基板取付・配線状態 ○端子の締付、コネクタの吻合状態	○	-
	かご内	○呼び登録状態	○	-

※以下装置等については装備されている場合のみ対象となります。

装置等	機器名	点検内容	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2～4号機)
タッチレスコール	かご内	○基板取付・配線状態 ○端子の締付、コネクタの適合状態 ○液晶モニタ表示状態	○	—
回生コンバーター	回生コンバーター 盤内	○各回路絶縁状態 ○回生コンバーター用基板取付状態 ○回生コンバーター用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	—
長周期振動時 管制運転装置 (BSER)	全般	○管制運転作動状態 ○アナウンス作動状態 ○感知器作動状態	—	○

(注1)戸開走行保護装置が設置されている場合に適用されます。

(注2)指紋データの登録・管理(バックアップ、アップロード、しきい値変更等)は、本契約に含まれません。

(注3)カードデータの登録・管理(バックアップ、アップロード等)は、本契約に含まれません。

(注4)非接触キー照合時のエレベーター動作確認につきましては、非接触キーの現地貸与を条件とします。

別表-IV 消耗部品

部品名	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2～4号機)
制御盤内ヒューズ (注1)	○	○
制御盤内抵抗管 (注2)	○	○
かごドア装置用駆動ベルト	○	○
給油器油芯 (繊維)	○	○
ドアシュー (戸の脚)	○	○
照明ランプ、スターター (注3)	—	○
インジケータ用ランプ (注3)	○	○
操作盤・乗場押ボタン用ランプ (注3)	○	○
かご室内停電灯用ランプ (注3)	○	○
点検用オイル、グリス類 (注4)	○	○
ウェス、サンドペーパー	○	○
ビス、ナット、ワッシャー	○	○
メモリーバックアップ用電池	○	○

(注1)NFブレーカは含みません。

(注2)回生抵抗は含みません。

(注3)ランプ関係には、ネオン管、インテリア照明、LED照明、その他特殊な発光体は含みません。

(注4)緩衝器の作動油は含みません。

別表-V 機器保証サービス修理範囲

修理項目	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2～4号機)	
■巻上機			
巻上機ユニット取替*	○	○	
ギヤ取替	—	—	
ギヤオイル取替	—	—	
軸受取替	* (巻上機ユニット取替)に含む	* (巻上機ユニット取替)に含む	
歯当り調整	—	—	
ブレーキライニング (パッド) 取替	○	○	
ブレーキシュー取替	○	○	
ブレーキプランジャー取替	—	—	
ブレーキブッシュ取替	—	—	
ブレーキホイール・ディスク取替			
ブレーキコイル取替			
オイルシール取替			
油切り片取替	* (巻上機ユニット取替)に含む	* (巻上機ユニット取替)に含む	
シーブ軸取替			
シーブ溝削正			
シーブ取替			
防振ゴム取替			
■頂部返し車			
シーブ取替	○	—	
軸受取替	○	—	
■調速機			
軸受取替	○	○	
シーブ取替	○	○	
エンコーダ取替	○	—	

修理項目	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2~4号機)	
■張り車			
軸受取替	○	○	
シーブ取替	○	○	
■かご枠			
防振ゴム取替	○	○	
■吊り車			
軸受取替	○	○	
シーブ取替	○	○	
■非常止め装置			
引上棒組立取替	○	○	
フリクションダンパー取替	—	○	
■ガイドシュー			
シュー（ローラ）取替	○	○	
■給油器			
給油器取替	○	○	
■かご戸装置			
ドアレール取替	○	○	
レバー機構取替	○	○	
リトラクタプルベーン	—	○	
綱カケ滑車取替	○	○	
連動ロープ・チェーン取替	○	○	
■ドアマシン			
ブーリ（スプロケット）取替	○	○	
連動ベルト・チェーン取替	○	○	
軸受取替	○	○	
位置スイッチ取替	○	○	
ドアモーター取替	○	○	
■錠外し装置			
オーバーホール	—	○	
コイル取替	—	○	
■かご乗場ドアハンガー			
ドアハンガー取替	○	○	
■ゲートスイッチ			
ゲートスイッチ取替	○	○	
■インターロック			
インターロック取替	○	○	
■セフティシュー			
キャブタイヤコード取替	○	○	
アーム取替（接触棒含む）	○	○	
■乗場戸装置			
ドアレール取替	○	○	
全城クローザー取替	○	○	
戸の引き手（ローラ）取替	○	○	
連動ロープ取替	○	○	
綱カケ滑車取替	○	○	
■緩衝器			
作動油取替	○	○	
油圧緩衝器用スプリング取替	○	○	
■メインロープ			
メインロープ切詰・取替	○	○	
■ガバナーロープ			
ガバナーロープ切詰・取替	○	○	
■つり合ロープ、鎖			
つり合ロープ（鎖含む）切詰・取替	○	○	
■巻上電動機			
軸受取替	*（巻上機エント 取替）を含む	*（巻上機エント 取替）を含む	
■受電盤			
N Fブレーカ取替	—	○	
■制御盤			
リレー本体取替	○	○	
半導体プリント板取替	○	○	
コンデンサー取替	○	○	
インバータ取替	○	○	
コンバータ取替	○	○	
整流器取替	○	○	
変圧器取替	○	○	
安定化電源取替	○	○	
冷却ファン取替	○	○	
N Fブレーカ取替	○	○	

修理項目	VFGLB-JB2D (No.1号機)	VFGLBRN (No.2~4号機)	
■非常電源装置			
非常用動力バッテリー取替	○	—	
■はかり装置			
秤装置組立取替	○	○	
検出ワイヤー取替	○	○	
■各種昇降路内スイッチ			
終点スイッチ取替	○	○	
着床装置取替	○	○	
■外部連絡装置電源			
外部連絡装置電源取替 (停電装置含む)	—	○	
■エンコーダ			
エンコーダ取替	○	○	
■移動ケーブル 電線			
プロテクター取付・補修	○	○	
かご回り配線取替	○	○	
移動ケーブル取替	○	○	
その他ケーブル取替	○	○	
■かご上ステーション			
半導体プリント板取替	○	○	
コンデンサー取替	○	○	
インバータ取替	○	○	
安定化電源取替	○	○	
冷却ファン取替	○	○	
■換気装置			
ファンオーバーホール・取替	○	○	
※以下修理項目については装備されている場合のみ対象となります。			
天井LED照明取替	○	○	
地震時管制運転装置(EER)用感知器取替	○	○	
停電時自動着床装置(MELD)用リレー取替	○	○	
停電時自動着床装置(MELD)用バッテリー取替	○	○	
再生電力蓄電装置(エレセーフ)用リレー取替	○	—	
再生電力蓄電装置(エレセーフ)用バッテリー取替	○	—	
再生電力蓄電装置(エレセーフ)用半導体ユニット取替	○	—	
再生電力蓄電装置(エレセーフ)冷却用ファン取替	○	—	
火災時管制運転装置(FER)用リレー取替	○	○	
マルチビームドアセンサ(MBS)取替	○	○	
マルチビームドアセンサ(MBS)用コントローラ取替	○	○	
超音波ドアセンサ(USDS)取替	—	○	
ホールモーションセンサ(HMS)取替	○	○	
ラインシグナルドアセンサ(LSDS)取替	○	○	
ドアシグナル取替	○	○	
かご気配りドアセンサ(CREQ)取替	○	○	
音声合成アナウンス装置(AAN)用半導体ユニット取替	○	○	
音声合成アナウンス装置(AAN)用バッテリー取替	—	○	
音声合成アナウンス装置(AAN)用スピーカー取替	○	○	
光電式ドアセンサ取替	○	○	
空気清浄機ファンオーバーホール・取替	○	—	
遮煙ドア気密材取替	○	○	
かご内液晶インジケータ表示ユニット取替	○	○	
乗場液晶インジケータ表示ユニット取替	○	—	
かご内映像表示用ディスプレイ取替	○	—	
再生コンバーター用コンデンサユニット取替	○	—	
再生コンバーター用冷却ファン取替	○	—	
長周期振動時管制運転装置(BSER)	—	○	

■除外項目

次の項目は、本契約の修理範囲には含まれません。

- (1) 本修理範囲以外の修理・部品取替並びに意匠部品(昇降かご、かご床タイル、かご戸、敷居、乗場戸、三方枠)の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- (2) 指紋照合装置、タッチレスコール、エアコンの修理・部品取替。
- (3) 巻上機、電動機等の機器の一式取替。
- (4) 一切の建築関係工事。
- (5) 諸法規の改正又は官公庁の命令若しくは指導による設備の改修又は新規付属物追加に関する工事。
- (6) 契約者又は第三者の不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は取替工事。
- (7) 地震、類焼、爆発、冠水、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。

■ 凡例

昇降機設備(略称)	制御方式	No.5号機
エレパック	VFFL	①

[付加装置]

箇所	機器名	点検内容	①															
エレベーター 連動システム (MIS) 〈非接触 カードリーダー タイプ〉	IDコントローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	-															
	非接触 カードリーダ (注4)	○カードリーダの劣化・損傷の有無 ○カードリーダの読み取り状態 ○カードリーダの取付状態 ○表示危機点灯状態 ○作動ブザーの鳴動状態	-															
	IOコントローラ (注3)	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	-															
エアコン	全般	○異常振動、異常音の有無 ○機器外観の汚損・劣化・発錆の有無 ○熱交換器汚損状態 ○フィルター汚損状態 ○吸込・吸出空気温度異常の有無 ○絶縁状態 ○ドレン部汚損状態	○															
独立型 戸開走行 保護装置 (iUCMD-RB)	全般	○戸開走行保護装置作動状態 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○基板取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	-															
長周期振動時 管制運転装置 (BSER)	全般	○管制運転作動状態 ○アナウンス作動状態 ○感知器作動状態	-															

(注1) 戸開走行保護装置が設置されている場合に適用されます。

(注2) 指紋データの登録・管理(バックアップ、アップロード、しきい値変更等)は、本契約に含まれません。

(注3) 停止階床が15停止以上の場合に適用されます。

(注4) カードデータの登録・管理(バックアップ、アップロード等)は、本契約に含まれません。

〈別表-Ⅱ〉 リモート点検「遠隔機器点検」内容

点検項目		点検内容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	巻上機(パワーユニット)	ブレーキ(バルブ)動作状態
	制御盤	接触器動作状態
制御機器動作状態		
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	蛍光灯	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
乗場関連機器	乗場の戸	開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速状態
		減速状態
		着床状態

＜別表－Ⅲ＞ 消耗部品

適用No.	①																			
部品名																				
可動・固定コンタクト (注1)	○																			
制御盤・受電盤内ヒューズ (注2)	○																			
制御盤・受電盤内抵抗管 (注3)	○																			
かごドア装置用駆動ベルト	○																			
給油器油芯(繊維)	○																			
ドアシュー(戸の脚)	○																			
照明用ランプ、スターター (注4)	○																			
インジケータ用ランプ (注4)	○																			
操作盤・乗場押ボタン用ランプ (注4)	○																			
かご室内停電灯用ランプ (注4)	○																			
点検用オイル、グリス類 (注5)	○																			
ウェス、サンドペーパー	○																			
ビス、ナット、ワッシャー	○																			
E型ランディングスイッチカム	○																			
メモリーバックアップ用電池	○																			

- (注1) リレーによっては、本体工事(工事扱い)となる場合があります。
- (注2) NFブレーカは含みません。
- (注3) リボン型抵抗管、回生抵抗は含みません。
- (注4) ランプ関係には、ネオン管、インテリア照明、LED照明、その他特殊な発光体は含みません。
- (注5) 巻上機ギヤオイル、油圧式エレベーターの作動油及び緩衝器の作動油は含みません。

修理項目	適用No.	①																	
■移動ケーブル・電線																			
プロテクター取付・補修		○																	
かご回り配線取替		○																	
移動ケーブル取替		○																	
その他ケーブル取替		○																	
■換気装置																			
ファンオーバーホール・取替		○																	
■天井LED照明（※天井LED照明が設置されている場合のみ）																			
LED照明取替		○																	
■付加装置																			
地震時管制運転装置 (EER) 用感知器取替		○																	
停電時自動着床装置 (MELD) 用リレー取替		○																	
停電時自動着床装置 (MELD) 用バッテリー取替		○																	
火災時管制運転装置 (FER) 用リレー取替		○																	
マルチビームドアセンサ (MBS) 取替		○																	
マルチビームドアセンサ (MBS) 用コントローラ取替		○																	
超音波ドアセンサ (USDS) 取替		○																	
音声合成アナウンス装置 (AAN) 用半導体ユニット取替		○																	
音声合成アナウンス装置 (AAN) 用バッテリー取替		○																	
音声合成アナウンス装置 (AAN) 用スピーカー取替		○																	
光電式ドアセンサ取替		○																	
遮煙ドア気密材取替		—																	
独立型戸開走行保護装置 (iUCMD-RB) 用バッテリー取替		—																	
独立型戸開走行保護装置 (iUCMD-RB) 用半導体ユニット取替		—																	
長周期振動管制運転装置 (BSER) 用感知器取替		—																	

■除外項目

次の項目は、本契約の修理範囲には含まれません。

- (1) 三菱ニュースーパーメンテナンス修理範囲以外の修理・部品取替並びに意匠部品（昇降かご、かご床タイル、かご戸、敷居、乗場戸、三方枠）の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- (2) かご内ITVカメラ、指紋照合装置、エレベーター連動システム (MIS)、エアコンの修理・部品取替。
- (3) 巻上機、電動機等の機器の一式取替。
- (4) 一切の建築関係工事。
- (5) 諸法規の改正又は官公庁の命令若しくは指導による設備の改修又は新規付属物追加に関する工事。
- (6) 契約者又は第三者の不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は取替工事。
- (7) 地震、類焼、爆発、冠水、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。