

作成日 令和7年12月2日

令和7年度 施行

## 西町団地2-1号室給湯設備修繕

(都市経営課 建築住宅係)

公示用

# 西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設備修繕	西町団地2-1号室	1	力所			
小計						
共通仮設費			%			
純修繕費						
現場管理費			%			
修繕原価						
一般管理費			%			
廃棄物処理費		1	式			
修繕費						
再計						
消費税 10%						
合計						

## 西町団地2-1号室給湯設備修繕

[illegible]

# 西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1.給水設備		1	台			
給水配管	φ 20 SUS L=4.0m	4	本			
給水継手		1	式			
給水配管	ゲートバルブ(鉛フリー)20A×10K	1	個			
給水配管	φ 20 屋内止水栓	1	個			
給水配管	フレキ管 20A×200L	1	本			
給水配管	支持金物類	1	式			
保温筒及び副資材	23B	1	式			
配管接合材		1	式			
消耗品・雑材料		1	式			
給水配管設置	φ 20 SUS	1	式			
給水継手設置	φ 20 SUS	1	式			
保温筒設置	23B	1	式			
穿孔工	室内床・壁	3	箇所			
雑工費		1	式			
計						

## 西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2.給湯設備						
石油給湯器	OQB-G3702WFF	1	台			
給排気筒セット	FF-102A	1	組			
排気筒部材		1	本			
給湯器用補強下地材		1	箇所			
給湯配管	φ 20 SUS L=4.0m	3	本			
給湯継手		1	式			
自動湯抜き弁	AH20	1	個			
給湯配管	フレキ管 20A×200L	1	本			
給湯配管	支持金物類	1	式			
保温筒及び副資材	23B	1	式			
配管接合材		1	式			
消耗品・雑材料		1	式			
石油給湯器設置		1	式			
給水配管設置	φ 20 SUS	1	式			
給水継手設置	φ 20 SUS	1	式			
保温筒設置	23B	1	式			
穿孔工	外壁	1	箇所			
穿孔工	室内床・壁	3	箇所			次のページへ

# 西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2.給湯設備						
雑工費		1	式			
計						

# 西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3.排水設備						
硬質塩化ビニル管	φ 50 VU L=4.0m	2	m			
硬質塩化ビニル管継手類		1	式			
洗濯排水金物	MB44CWM	1	個			
排水配管	支持金物類	1	式			
配管接合材		1	式			
消耗品・雑材料		1	式			
排水配管設置		1	式			
排水継手設置		1	式			
雑工費		1	式			
計						

# 西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
4.衛生器具設備						
台所用混合栓	KVK MSK110KWT	1	台			シングルレバー
浴室用混合栓	KF5000WT	1	台			シングルレバー シャワー
洗濯機用水栓	K3BNZ	1	台			
ポリバス	P154R/L	1	台			
抗菌滑り止めスノコ	MR-098-443-3	1	枚			
煙突用化粧ふた		2	個			
消耗品・雑材料		1	式			
衛生器具類設置		1	式			
雑工費		1	式			
浴室ドア交換		1	式			
浴槽ケレン下地処理・シーラー塗装		1	式			
水性シリコン塗装		1	式			
仮設養生費		1	式			
計						



# 西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
5.給油設備						
被覆銅管	φ8	5	m			
被覆銅管継手類		1	式			
灯油コック	φ8 アングル型	1	個			
配管支持金具		1	式			
消耗品・雑材料		1	式			
配管設置		1	式			
雑工費		1	式			
計						

西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
6.電気設備						
照明器具						
台所照明器具	XFX200AEN	1	台			
流し元照明器具	OB255232S	1	台			
脱衣室照明器具	OL251359RS	1	台			
浴室照明器具	OW269051NRS	1	台			
設置費		1	式			
給湯器コンセント増設						
Fモール	1号	1	本			
モールボックス	1個用	1	個			
WFケーブル	VVF1.6-2C	1	m			
腰高プレート		1	個			
埋込コンセント	2P15A×2 樹脂P付	1	組			
消耗品・雑材料		1	式			
設置費		1	式			
計						

# 西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
7.撤去						
既設配管類撤去費	給水・排水	1	式			
既設器具類撤去費	水栓類	1	式			
計						

# 西町団地2-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
8.アスベスト調査						
アスベスト事前調査内訳						
試験採取		2	検体			
アスベスト定性分析		2	検体			
報告書作成	アスベスト含有建材調査	1	式			
計						

西町団地 80戸

西4条9丁目5

西4条9丁目4

S62 簡2②3LDK

7-8	7-7	7-6	7-5	2F
7-4	7-3	7-2	7-1	1F

S63 簡2② 3LDK

8-8	8-7	8-6	8-5	2F
8-4	8-3	8-2	8-1	1F

H1 簡2②3LDK

9-8	9-7	9-6	9-5	2F
9-4	9-3	9-2	9-1	1F

H1 簡2②3LDK

10-8	10-7	10-6	10-5	2F
10-4	10-3	10-2	10-1	1F

西4条9丁目3

H2 簡2②3LDK

11-8	11-7	11-6	11-5	2F
11-4	11-3	11-2	11-1	1F

H2 簡2② 3LDK

12-8	12-7	12-6	12-5	2F
12-4	12-3	12-2	12-1	1F

児 童 公 園

西4条9丁目1

S59 簡2①3LDK

2-4	2-3	2F
2-2	2-1	1F

松山工業

S59 簡2② 3LDK

1-4	1-3	2F
1-2	1-1	1F

S60 簡2② 3LDK

3-8	3-7	3-6	3-5	2F
3-4	3-3	3-2	3-1	1F

S60 簡2①3LDK

5-4	5-3	2F
5-2	5-1	1F

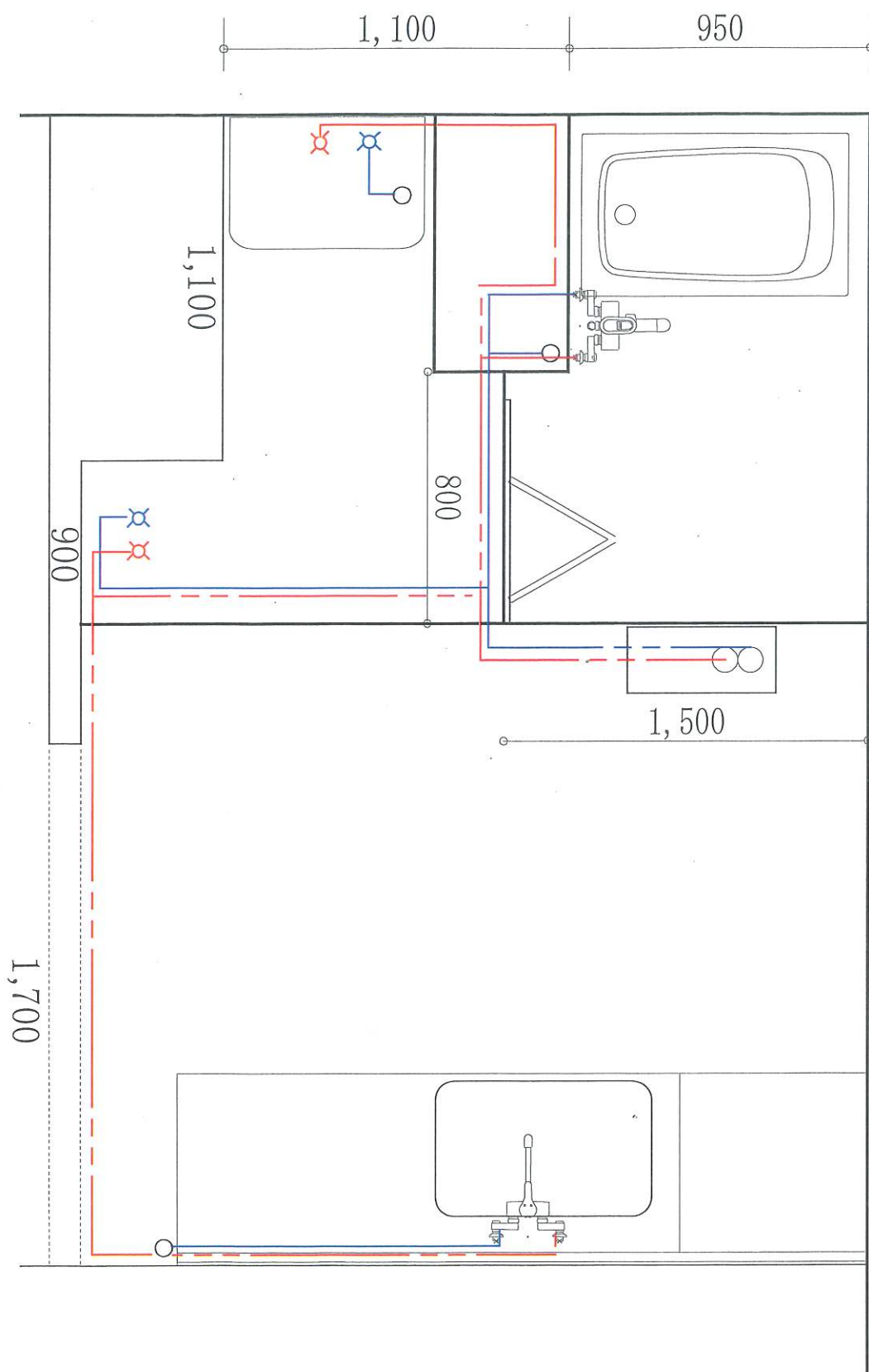
S61 簡2①3LDK

4-4	4-3	2F
4-2	4-1	1F

S61 簡2②3LDK

6-8	6-7	6-6	6-5	2F
6-4	6-3	6-2	6-1	1F

2—1



## 西町団地2-1号室給湯設備修繕 仕様書

1 修繕名 西町団地2-1号室給湯設備修繕

2 期 間 令和7年12月22日から令和8年3月23日まで

3 修繕場所 芽室町西4条9丁目1

4 内 容

(1) 別紙設計書の内容のとおり、修繕を行う。

5 特記事項

(1) 大気汚染防止法に基づくアスベスト事前調査を実施し、事前調査報告書を北海道に提出すること。

(2) アスベスト調査の結果、アスベストが「含有」と判断された場合は、作業現場に石綿作業主任者を配置し、作業員の石綿粉じんばく露防止措置を行うこと。

6 その他

本仕様書に記載のない事項、又は疑義が生じた場合は、発注者、受注者で協議の上決定し協議簿を作成し提出すること。

7 担 当 芽室町 都市経営課 建築住宅係（電話 0155-66-5961）