

作成日 令和7年12月2日

令和7年度 施行

西町団地3-1号室給湯設備修繕

(都市経営課 建築住宅係)

公示用

西町団地3-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設備修繕	西町団地3-1号室	1	カ所			
小計						
共通仮設費			%			
純修繕費						
現場管理費			%			
修繕原価						
一般管理費			%			
修繕費						
再計						
消費税 10%						
合計						

西町団地3-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
石油給湯器(給湯専用)	OQB-G3706WFF	1	台			壁掛け式
給排気筒(左右出し用)	FFW80S	1	個			
台所混合栓	MSK110KWT	1	個			
浴室シャワー混合栓	KVK KF5000WT	1	個			
洗濯混合栓	KVK KM33N3BN	1	個			
湯抜用横水栓	KVK K1	3	個			
給水・給湯配管	φ 20 SUS	25.0	m			
給水・給湯配管	φ 20 SUS エルボ	35	個			
給水・給湯配管	φ 20 SUS チーズ	12	個			
給水・給湯配管	φ 20 SUS 水栓チーズ	4	個			
給水・給湯配管	φ 20 SUS 水栓エルボ	6	個			
給水・給湯配管	φ 20 SUS 水栓ソケット	5	個			
給水・給湯配管	φ 20 × 5K 給水用スリーブバルブ	1	個			
給水・給湯配管	φ 20 屋内止水栓	1	個			
給水・給湯配管	φ 20 ボールバルブ	1	個			
給水・給湯配管	φ 20 吸気弁	2	個			
灯油用コック	ストレート	1	個			
給水・給湯配管	水フレキ 0.3m	1	本			
給水・給湯配管	φ 15 ボールバルブ	1	個			次のページへ

西町団地3-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
給水・給湯配管用立バンド	φ 20	20	個			
T字足	50mm	20	個			
保温筒	23B	25.0	m			
保温筒	23B エルボ	35	個			
保温筒	23B チーズ	16	個			
保温筒	23B 菊座	11	個			
保温筒	23B アルミバンド	4	個			
給水・給湯・配管設置工	φ 20 SUS	25.0	m			
石油給湯器他設置工		1	式			
外壁穿孔工	φ 120	1	箇所			
保温筒設置	23B	25.0	m			
消耗品・雑材料		1	式			
浴室ポリバス	P11RL	1	台			
浴室ドア交換		1	個			
浴室塗装	EPG	20	m ²			
夏蓋		2	個			
樹脂スノコ		1	式			
洗濯排水		1	式			床下排水
洗濯排水設置工		1	式			床下配管 次のページへ

西町団地3-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
給水・給湯配管	φ 20 SUS 45° エルボ	10	個			
給水・給湯配管	φ 20 オスアダプター	3	個			
給水・給湯配管	φ 20 メスアダプター	6	個			
給水・給湯・配管設置工	φ 20 SUS	1	式			接続機械
既設配管類撤去費	給水・排水	1	式			
既設器具類撤去費	水栓類	1	式			
アスベスト事前調査		1	箇所			内訳別紙1
合計						

西町団地3-1号室給湯設備修繕

名称	品質・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
内訳別紙1						
アスベスト事前調査内訳						
調査者	アスベスト含有建材調査	0.5	人工			
安全衛生費・養生費		1	式			
交通費		1.0	台			
アスベスト定性分析		2	検体			
報告書作成	アスベスト含有建材調査	0.5	人工			
計						
合計						

西町団地 80戸

西4条9丁目5

西4条9丁目4

S62 簡2②3LDK

7-8	7-7	7-6	7-5	2F
7-4	7-3	7-2	7-1	1F

S63 簡2② 3LDK

8-8	8-7	8-6	8-5	2F
8-4	8-3	8-2	8-1	1F

H1 簡2②3LDK

9-8	9-7	9-6	9-5	2F
9-4	9-3	9-2	9-1	1F

H1 簡2②3LDK

10-8	10-7	10-6	10-5	2F
10-4	10-3	10-2	10-1	1F

西4条9丁目3

H2 簡2②3LDK

11-8	11-7	11-6	11-5	2F
11-4	11-3	11-2	11-1	1F

H2 簡2② 3LDK

12-8	12-7	12-6	12-5	2F
12-4	12-3	12-2	12-1	1F

児 童 公 園

西4条9丁目1

S59 簡2①3LDK

2-4	2-3	2F
2-2	2-1	1F

S59 簡2② 3LDK

1-4	1-3	2F
1-2	1-1	1F

松山工業

S60 簡2② 3LDK

3-8	3-7	3-6	3-5	2F
3-4	3-3	3-2	3-1	1F

S60 簡2①3LDK

5-4	5-3	2F
5-2	5-1	1F

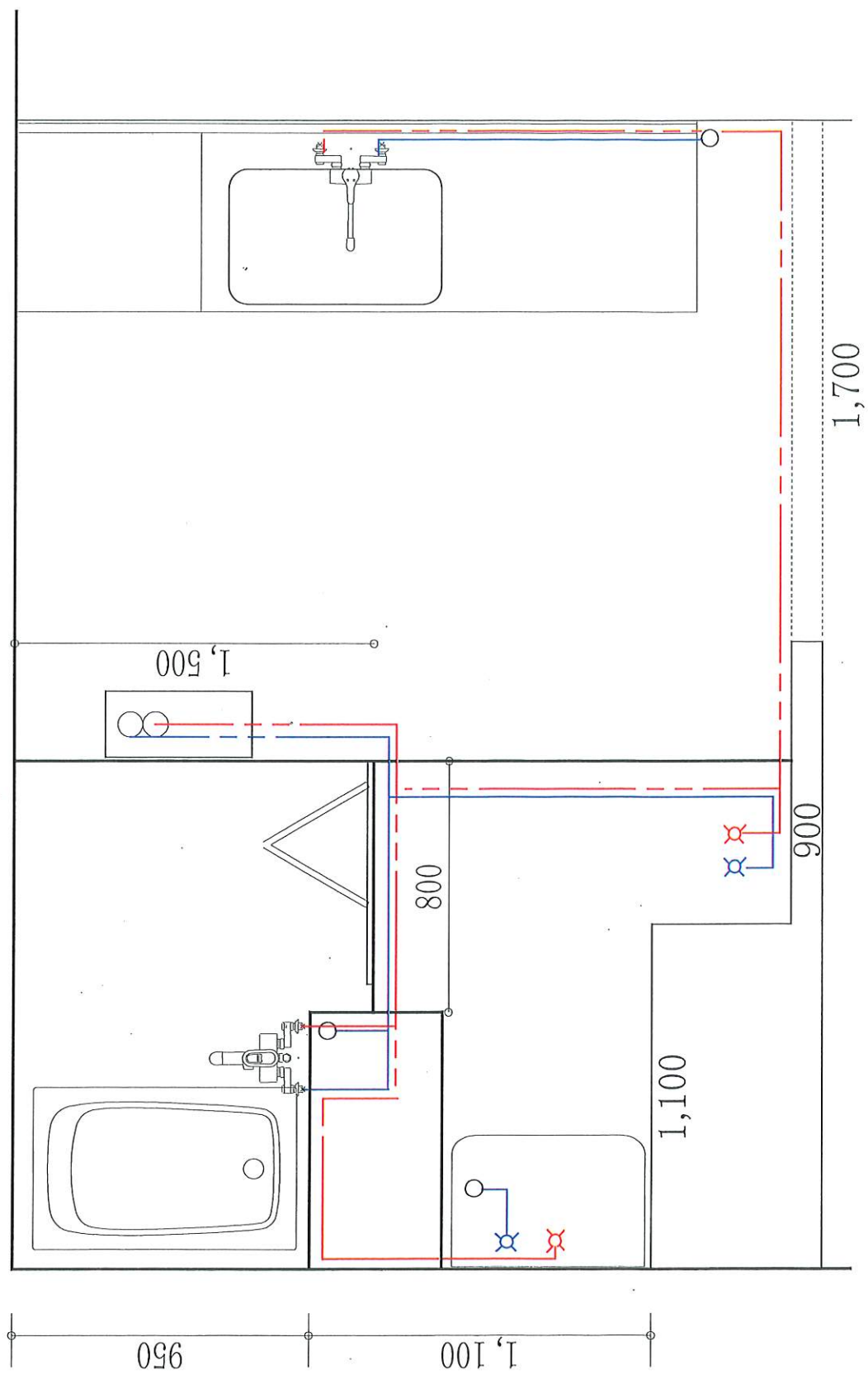
S61 簡2①3LDK

4-4	4-3	2F
4-2	4-1	1F

S61 簡2②3LDK

6-8	6-7	6-6	6-5	2F
6-4	6-3	6-2	6-1	1F

3-1



西町団地3-1号室給湯設備修繕 仕様書

1 修繕名 西町団地3-1号室給湯設備修繕

2 期 間 令和7年12月22日から令和8年3月23日まで

3 修繕場所 芽室町西4条9丁目1

4 内 容

(1) 別紙設計書の内容のとおり、修繕を行う。

5 特記事項

(1) 大気汚染防止法に基づくアスベスト事前調査を実施し、事前調査報告書を北海道に提出すること。

(2) アスベスト調査の結果、アスベストが「含有」と判断された場合は、作業現場に石綿作業主任者を配置し、作業員の石綿粉じんばく露防止措置を行うこと。

6 その他

本仕様書に記載のない事項、又は疑義が生じた場合は、発注者、受注者で協議の上決定し協議簿を作成し提出すること。

7 担 当 芽室町 都市経営課 建築住宅係（電話 0155-66-5961）