

作成日 令和7年4月25日

令和7年度 施行

固定資産税(土地)標準宅地鑑定評価委託

(住 民 税 務 課 資 産 税 係)

公示用

固定資産税(土地)標準宅地鑑定評価委託

項 目	単 価	数 量	単 位	金 額	備 考
標準宅地鑑定評価		95	地点		
小 計					
再 計					
消 費 税 10 %					
合 計					

固定資産（土地）標準宅地鑑定評価委託 仕様書

令和9年度固定資産税（土地）の評価替において活用する、標準宅地の不動産鑑定評価に関する業務は、以下に示す仕様に基づいて行うものとする。

1 標準宅地鑑定評価地点

鑑定対象地点については、別紙「鑑定地点一覧表」に示した地点による。

但し、これら地点が標準宅地として不適当であると判断された場合には、委託者、受託者双方協議のうえ適当な地点に変更できる。

2 鑑定評価の内容

受託者は、委託者から指示された鑑定対象の標準宅地について、宅地鑑定評価書の参考様式（改正後）の最新版を使用し、次の鑑定評価業務を行うこと。

（1）正常価格

（2）評価の条件は、標準宅地に建物がなく、かつ使用収益を制約する権利が付着していないものとして鑑定評価を行うものとする。

（3）調査の基準日：令和8年1月1日

3 鑑定評価の基準

鑑定評価は、「固定資産（土地）評価基準」及び「不動産鑑定評価基準」に基づき行うこと。

4 成果物

委託業務に係る成果物は、次により提出しなければならない。（電子データによる提出も可）

（1）鑑定評価書

（2）鑑定価格一覧表（メモ価格用）

（3）鑑定価格一覧表（最終価格用）

（4）成果物の納入期限：令和8年3月23日

（5）成果物の必要部数：正本1部

5 その他

（1）受託者は、標準宅地の鑑定評価を行う上で必要な資料については、委託者から提供を受けることができる。

（2）鑑定評価については、総務省が定めた固定資産評価基準との整合性を図るとともに、地価公示価格及び北海道地価調査価格との均衡並びに鑑定評価価格相互間の均衡を図るため、北海道土地評価協議会等において、情報交換等必要な調整を行うこと。

（3）この仕様書に明記されていない事項については、別途協議して定めるものとする。

鑑 定 地 点 一 覧 表

別紙

所在地：河西郡芽室町

整理 番号	標準宅 地番号	字名・地番	整理 番号	標準宅 地番号	字名・地番	整理 番号	標準宅 地番号	字名・地番
1	1	本通2丁目1番4	33	34	東6条2丁目1番4	65	66	東芽室基線31番1外内
2	2	東2条2丁目2番4外	34	35	東7条1丁目2番7外	66	67	東芽室基線29番4
3	3	東3条2丁目2番1外	35	36	西1条7丁目3番1外	67	68	東芽室基線29番3
4	4	西1条1丁目5番1	36	37	西2条5丁目2番15	68	69	東芽室基線26番4外内
5	5	東1条1丁目9番2内	37	38	西4条5丁目3番4	69	70	東芽室北1線16番3
6	6	東3条1丁目6番2	38	39	西2条3丁目2番12外	70	71	東芽室基線11番9外内
7	7	西1条2丁目1番5外	39	40	西5条3丁目1番5	71	72	東芽室基線10番1外内
8	8	西1条2丁目11番1	40	41	西2条2丁目2番1	72	73	東芽室基線5番6内
9	9	本通2丁目8番1	41	42	西4条1丁目1番9	73	74	東芽室基線3番22
10	10	東1条2丁目8番1	42	43	西3条1丁目1番23	74	76	上美生4線36番75
11	11	西1条4丁目3番2外	43	44	西4条1丁目3番4	75	77	上美生4線34番113
12	12	本通3丁目13番1	44	45	西7条9丁目1番14内	76	78	北伏古南9線7番6内
13	13	東1条3丁目8番1	45	46	西6条8丁目1番4内	77	79	美生3線39番17
14	15	本通4丁目7番1	46	47	西8条4丁目2番23	78	80	祥栄北9線26番4
15	16	東1条4丁目18番1	47	48	東4条南1丁目1番10	79	81	東めむろ2条南1丁目2番5
16	17	西1条5丁目1番8	48	49	東2条南2丁目1番7内	80	82	東めむろ2条南1丁目5番17
17	18	本通5丁目11番1内	49	50	西1条南2丁目1番8	81	83	西士狩北7線19番108
18	19	東2条5丁目4番4	50	51	東3条南2丁目2番7外	82	101	東芽室南2線21番5
19	20	東2条3丁目6番1外	51	52	東3条南2丁目4番3	83	102	新生南4線8番5
20	21	東3条2丁目13番1外	52	53	東2条南6丁目2番11	84	103	新生9線8番3外内
21	22	本通7丁目3番7	53	54	東1条南4丁目1番9外内	85	104	坂の上8線58番4
22	23	東2条7丁目1番9	54	55	本通南4丁目2番20	86	105	祥栄北8線43番1
23	24	東5条8丁目1番28	55	56	本通南8丁目2番9	87	106	平和西13線8番7外内
24	25	東5条9丁目1番44外	56	57	東1条南1丁目2番1外内	88	107	雄馬別11線12番2
25	26	東8条7丁目1番12	57	58	西3条南1丁目1番1外内	89	108	東芽室南2線39番8
26	27	東5条5丁目1番16	58	59	西9条7丁目1番1外内	90	109	芽室南3線51番6
27	28	東6条4丁目3番6外	59	60	西9条3丁目1番1	91	110	東芽室南1線8番8外
28	29	東8条5丁目2番4内	60	61	東1条10丁目1番4	92	201	東芽室南1線19番4
29	30	東7条3丁目1番2	61	62	東3条10丁目1番8内	93	202	北伏古南9線14番4
30	31	東5条2丁目12番1外内	62	63	東6条10丁目4番3	94	203	芽室南3線53番12内
31	32	東6条2丁目2番9内	63	64	東6条10丁目7番2	95	204	北芽室北5線23番8
32	33	東5条1丁目6番2外内	64	65	東11条10丁目1番20			