

単 独

2025年度施行

見積用

芽室公園ゆったりトイレ清掃委託 実施設計書

参考資料

本資料は、入札額を算定する際に参考とする資料であり、契約上の制約を有するものではない。

芽室町

積算情報

設計書番号	25-18-H2-0050-0	設計者名	
出張所名	芽室町		
適用単価	一般土木		
入札日(開札日)	2025年 3月 7日		
歩掛適用年月	2025年 1月 9日		
単価適用年月	2025年 1月 9日		
適用単価 地区	生コン	K01:帯広市・音更町・芽室町・中札内村・更別村・幕別町・池田町・豊頃の一部	
	合材	K01:帯広市、音更町、芽室町、清水町、士幌町、幕別町、池田町、中札内村、更別村、山岳部除く新得町と鹿追町、豊頃町一部	
	石材	K05:帯広市・音更町・芽室町・幕別町・池田町・中札内村・更別村・豊頃町の一部・士幌町の一部	
	港湾石材		
	燃料	K00:帯広建設管理部	
適用工種	工種名称なし		

積算時想定工事期間	2025年 4月 1日 ~ 2026年 3月31日 (365日)		
工期の設定	通常工期	実施工期: 365日	完成期限: 2026年 3月31日
冬期労務補正	2025年 4月 ~ 2026年03月	冬期労務補正: なし	時間的制約: 時間的制約無し

2025/01/09 14:13:53

芽室公園ゆったりトイレ清掃 業務仕様書

(清掃箇所)

芽室町本通9丁目2番地1 「芽室公園ゆったりトイレ」

(清掃従事者)

健康で清掃業務を完遂できる者

(清掃時間)

清掃時間は原則として午前8時から正午の間とする（年中無休）

(清掃面積)

中央ホール	25.6 m ²
採暖室	41.3 m ²
トイレ部分	65.5 m ²
多目的トイレ	8.1 m ²
機械室	4.5 m ²
合計	145.0 m ²

ガラス清掃 56.0 m²（年2回）

(清掃作業内容)

1 室内清掃 1日1回

- (1) 床は、掃き清掃を行い、汚れに応じて拭き清掃をし、必要に応じてワックスを塗布する。
- (2) 壁及び窓枠等は手の届く範囲で塵埃を払い、必要部分は乾拭きすること。
- (3) 発生ゴミについては、分別してから指定された場所に一時保管し、その後責任をもって適切に処理する。
- (4) 各出入口の戸については、ガラス・把手は乾拭きして磨き出し、それ以外での部分は状況に応じて、乾拭きまたは水拭きとする。
- (5) 玄関マットは常に泥を取り除くとともに、冬期においてはマットの目に雪が詰まったり凍結しないよう、玄関周囲の環境にも注意すること。
- (6) 風雪の日及び雨天の日は特に留意し、状況に応じて各出入口の清掃及び除雪に配慮すること。
- (7) その他必要に応じて随時巡回すること。

2 便所掃除 1日1回

- (1) 床は掃き掃除の上、水拭きすること。

- (2) 腰タイル、窓枠、立体物は塵埃を除去し、汚れを拭き取ること。
- (3) 便器、手洗器は洗剤や薬品等により洗浄し、汚染のない状態にすること。
- (4) 鏡、ドア把手は乾拭きし磨き上げること。
- (5) 汚物入れは、内容物を所定の場所に捨て、容器の内外を丁寧に水洗いし、消毒してもとの場所に返還しておく。
- (6) トイレトペーパーの補充をこまめに行うこと。
- (7) 磁器タイルの床は、掃き掃除の上洗剤を散布し、デッキブラシ等により洗浄のうえ、滞水しないよう吸水作業をして仕上げること。
- (8) 壁、巾木、腰タイル等の汚れのはなはだしい箇所は、洗剤を用いて汚れを落とすこと。
- (9) ドア把手等の金属部は乾拭きし磨き上げること。

3 採暖室の解錠及び施錠について

採暖室の解錠及び施錠については、午前9時に解錠して、午後4時30分に施錠すること。4月及び11月から3月の平日は解錠のみとし、4月及び11月から3月の土日・祝祭日及び年末年始（12月29日から1月3日まで）は解錠及び施錠すること。

4 資材

- (1) 床面はリンレイワックスまたは同等品以上のものを使用すること。
- (2) 床面の洗浄にはフロアクリーナーを使用すること。
- (3) トイレトペーパーは、発注者の負担とする。
- (4) 消臭剤等は、発注者の負担とする。

5 ゴミ箱

ゴミ箱は設置していないので、施設内及び周辺部のゴミを処理すること。

6 一般事項

作業に際しては、本仕様書に定める事項のほか、定めのない事項に関しては、発注者の指示に従い確実に実施することとし、快適な環境の保持に努めること。また、従業員は、一定の服装、その他身分を明確にすること。

(報告書)

受託者は1か月の委託業務が完了した際には、別添「芽室公園ゆったりトイレ清掃 業務報告書（週報）」により、書面において報告を行い、委託者の検査をうけるものとする。

(緊急連絡先)

芽室町環境土木課道路公園管理係 (Tel 6 2 - 9 7 2 6 環境土木課直通)

芽室公園ゆったりトイレ清掃
業務報告書(週報)

課長	係長	係	係	
別途 参考				

令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

月	午前		午後		備考
	作業内容(清掃及び確認)	担当者	作業内容(清掃及び確認)	担当者	
日 (月)	<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		
日 (火)	<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		
日 (水)	<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		
日 (木)	<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		
日 (金)	<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		
日 (土)	<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		
日 (日)	<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		<input type="checkbox"/> 男子トイレ <input type="checkbox"/> 機械室 <input type="checkbox"/> 女子トイレ <input type="checkbox"/> 採暖室 <input type="checkbox"/> 多目的トイレ <input type="checkbox"/> 中央ホール <input type="checkbox"/> ごみ処理		

ガラス清掃

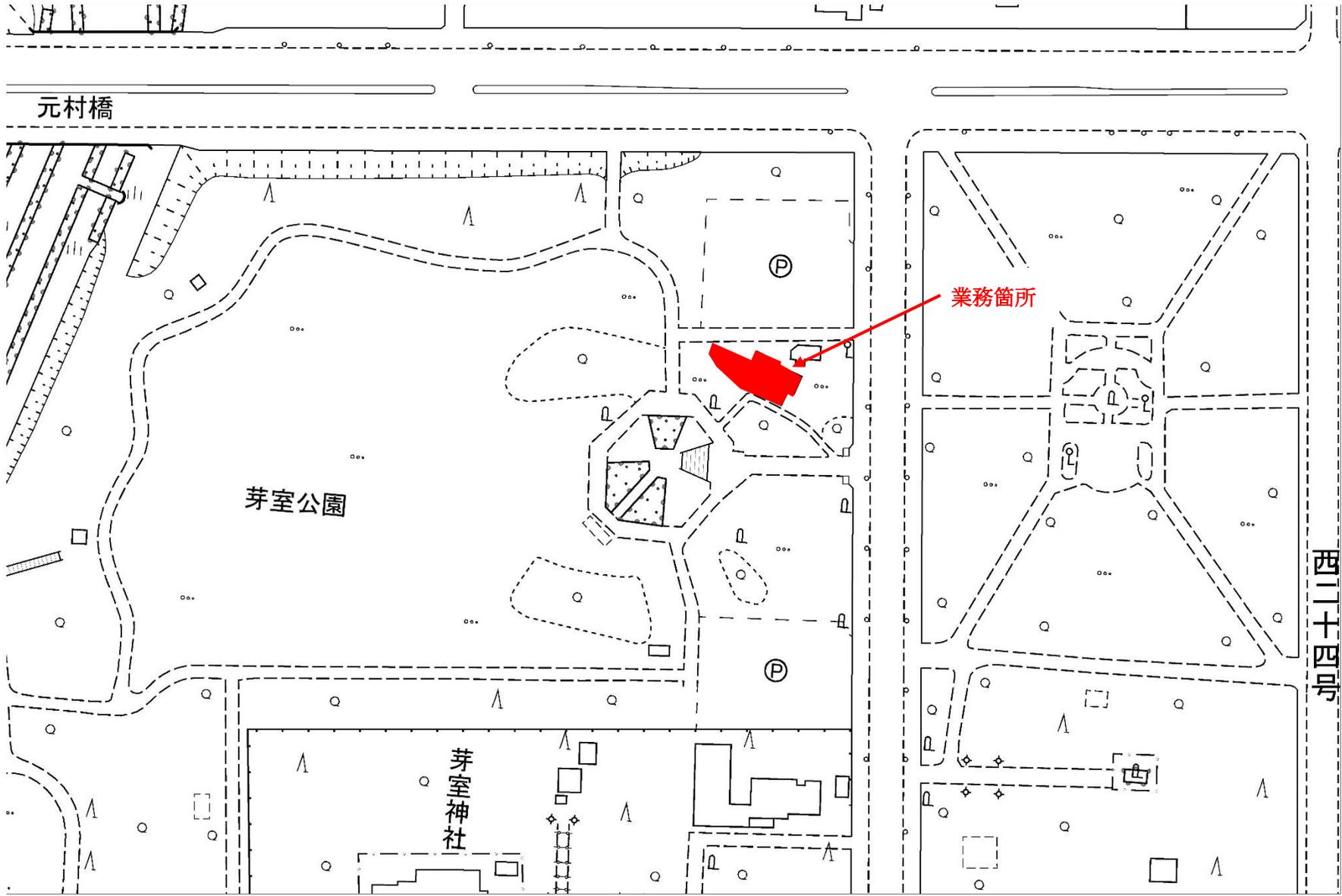
実施日	備考	担当者
日()		

会社名

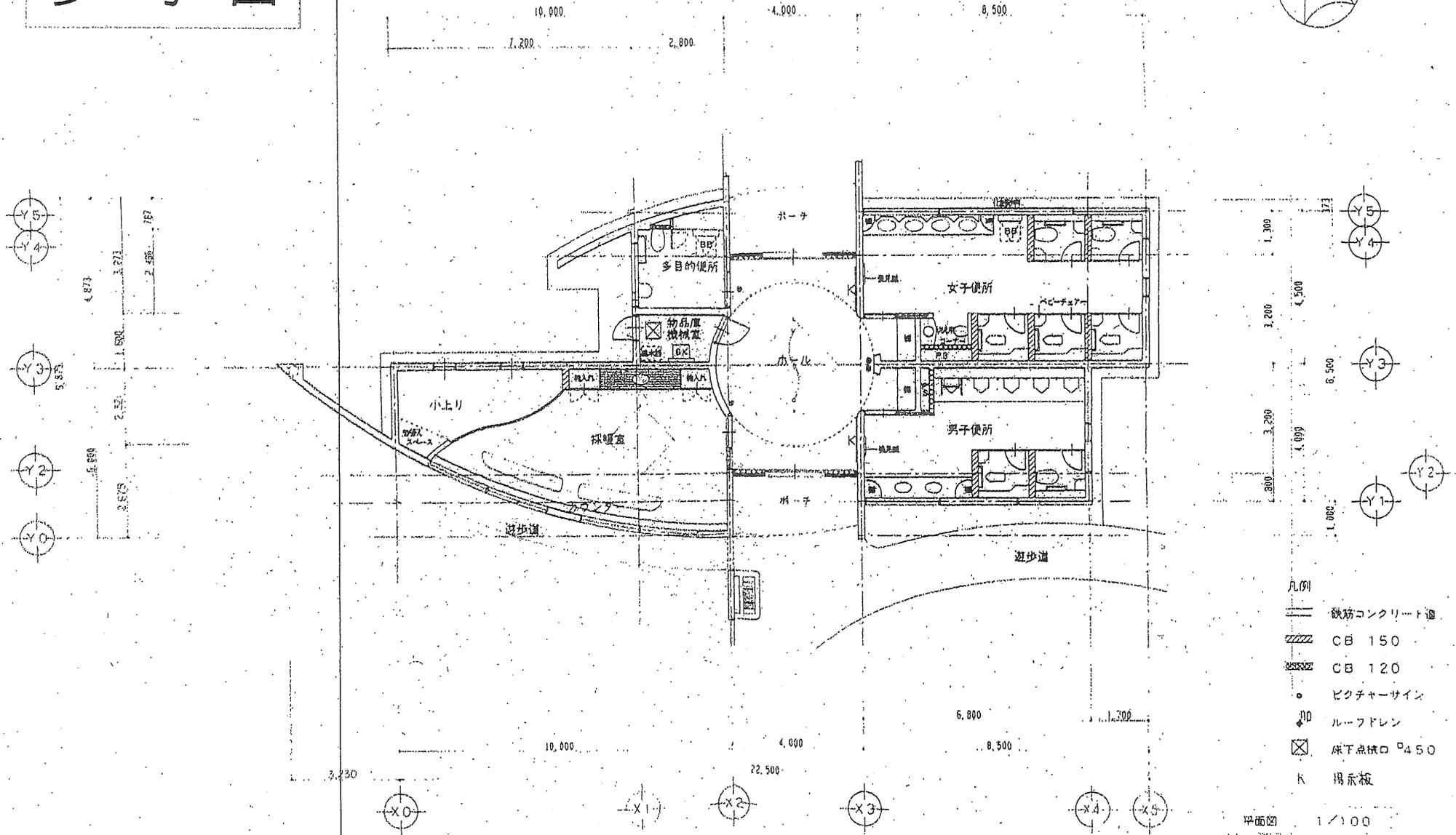
検印

--	--

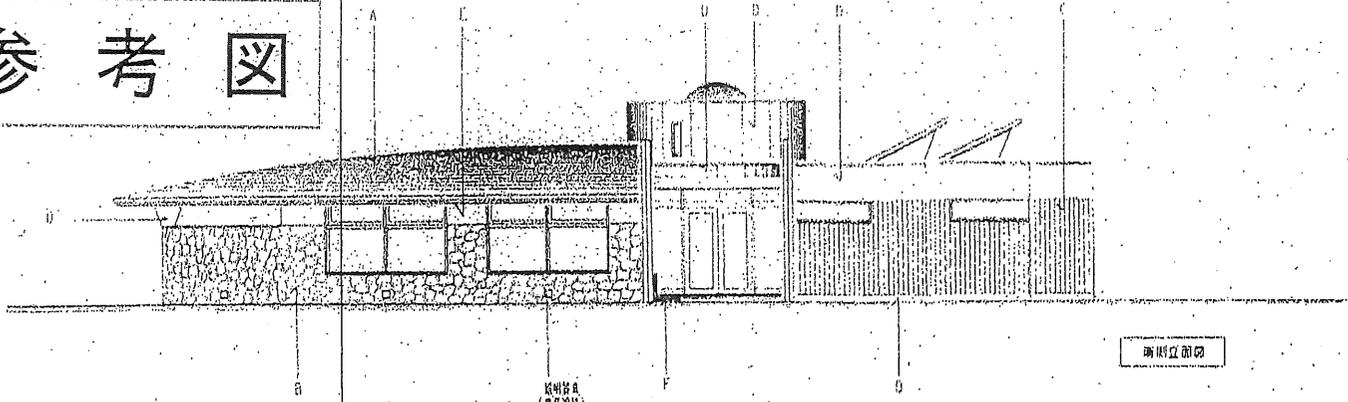
位置図



参考図

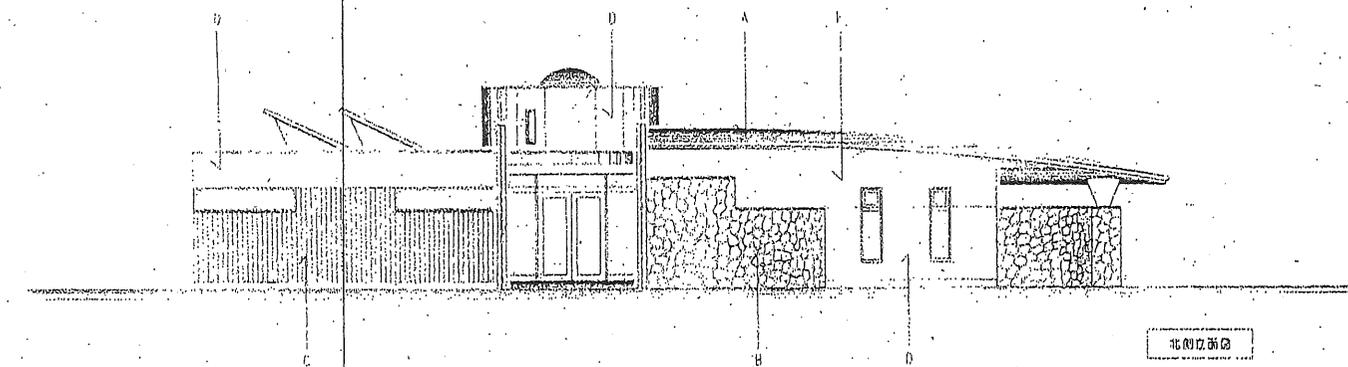


参考図

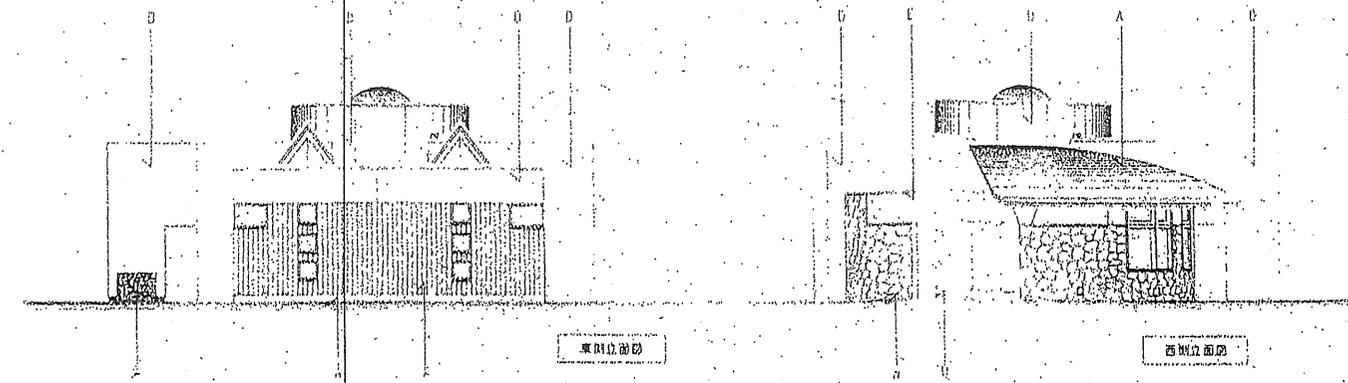


南側立面図

説明書A
(建築仕様)



北側立面図

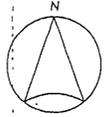


東側立面図

西側立面図

記号	仕上
A	亜鉛アルミニウム鋼板 厚 0.35mm 又は亜鉛 (ニッケル系)
B	金型型枠コンクリート打設シノ上石貼 厚 80
C	珪藻土 18mm 以上 木材保護塗料
D	金型型枠コンクリート打設シノ水耐性
E	金型型枠コンクリート打設シノ塗り塗料
F	既設基礎 500

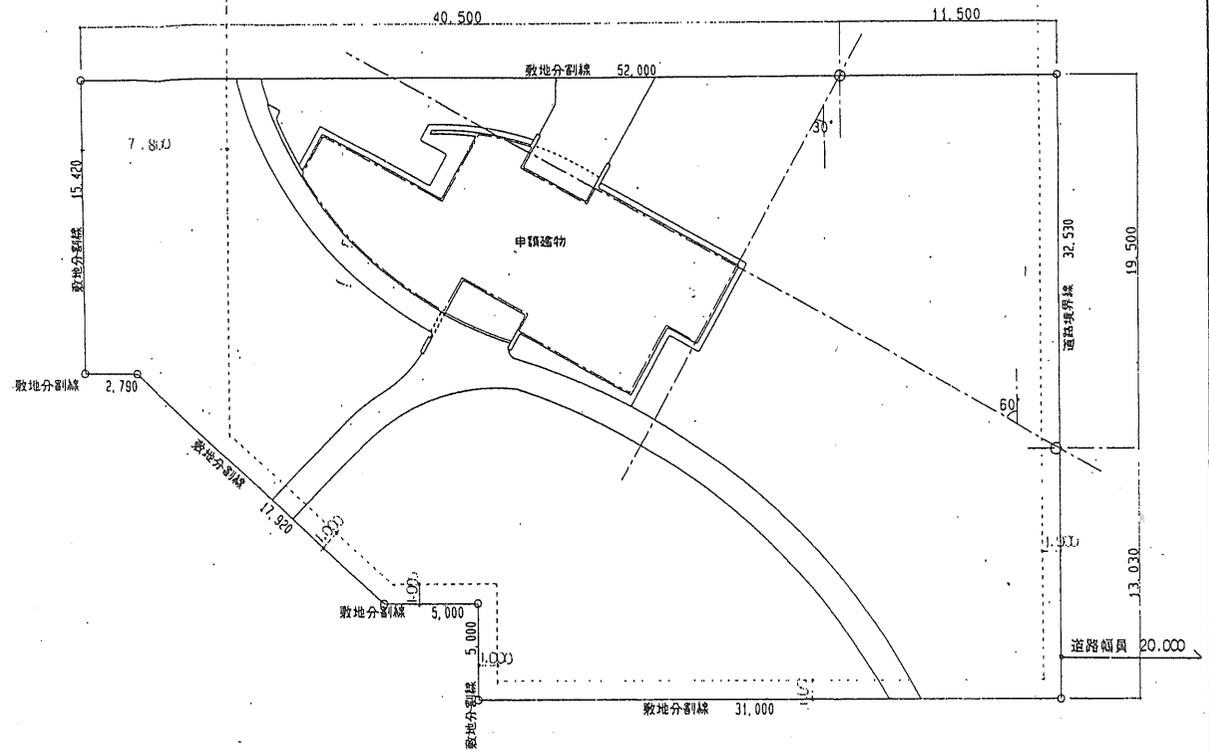
二項市鉄伍伍回・H=1.800



申請地：河西郡芽室町本通9丁目2番地1



案内図



配置図 1/200

面積表		㎡
敷地面積	1472.7800	
建築面積	169.5282	
1階床面積	145.0140	
延べ面積	145.0140	

第2種住居地域
 防火指定なし

工事概要一覧表

事業種別	工事箇所	水系・路河川名	橋梁名等
清掃委託業務	芽室町 芽室公園内		

費 目	本工事費	芽室公園ゆったりトイレ清掃委託

工 事 概 要	No	当 初	変 更
	1	サービス施設整備工 1式	
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		

諸経費情報

	I C T 補正	しない
	週休 2 日制の補正	しない
共通仮設費	主たる工種	9 9 : 工種名称なし
	施工地域補正	補正無し (地方部 施工場所が一般交通等の影響を受けない場合)
	除雪工事補正	補正無し
現場環境改善費	計上の有無	しない
	市街地補正	市街地
現場管理費	施工地域補正	補正無し (地方部 施工場所が一般交通等の影響を受けない場合)
	緊急工事補正	しない
	砂防・地滑り工事補正	しない
工期延長等に伴う現場維持費	計上の有無	しない
	施工地域補正	補正無し (地方部 施工場所が一般交通等の影響を受けない場合)
	工期延長等日数	0日
	延長期間最終日の基準年月	2026/03
一般管理費等	財団法人等の補正	しない
	前払金割合による補正	3 5 % を超えるもの
	契約保証に係る補正	

設計内訳書

工事名	芽室公園ゆったりトイレ清掃委託			当初	事業区分	公園緑地整備・改修		主たる工種	工種名称なし	
					工事区分	施設整備		施工地域	補正無し	
	工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要	
	施設整備		式	1						
	サービス施設整備工		式	1						
	サービス施設修繕工		式	1						
	通常清掃	清掃面積A=145㎡	月	12						単-1号
	ガラス清掃	清掃面積A=56㎡	回	2						単-2号
	ごみ拾い・分別		日	365						単-3号
	採暖室施錠	土日・祭日の施錠、1日15分	日	64						単-4号
	直接工事費		式	1						
	純工事費		式	1						
	工事原価		式	1						
	一般管理費等		式	1						
	工事価格		式	1						

設計内訳書

工事名	芽室公園ゆったりトイレ清掃委託			当 初	事業区分	公園緑地整備・改修	主たる工種	工種名称なし
					工事区分	共通仮設費	施工地域	補正無し
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
消費税相当額		式	1					
工事費計		式	1					

工場管理費

1	間接労務費対象額 管理費区分7		
2	間接労務費率		
3	間接労務費計上額		
4	工場管理費 工場純工事費		
5	非対象額計 (-)		管理費区分5 , 9
6	工場管理費対象額		
7	工場管理費率		
8	工場管理費計上額		

共通仮設費

1	主たる工種 単独（当該工事）	工種名称なし	
2	主たる工種 合算工事		
3	対象工事費		
4	直接工事費		
5	準備費（処分費）		
6	事業損失防止施設費		
7	対象工事費に含まれる処分費 単独（追加工事）		
8	現工事		
9	合算工事		
10	非対象額計（ - ）		
11	管理費区分 1		橋梁、P C 桁、門扉、ポンプ等購入費
12	管理費区分 2 , 7		工場原価
13	管理費区分 5		一般管理費等のみ対象額
14	管理費区分 9		間接費非対象額
15	管理費区分 T		全処分費のうち 3 % または 3 0 0 0 万円を超える額
16	対象額支給品（ + ）		
17	無償貸付機械評価額（ + ）		
18	共通仮設費対象額 単独（追加工事）		
19	現工事		
20	合算工事		
21	処分費等を除く共通仮設費対象額 単独（追加工事）		調整工事入力で使用
22	現工事		
23	合算工事		
24	共通仮設費（率分） 率（補正前） 単独（追加工事）		指定有り
25	現工事		
26	合算工事		
27	施工地域等補正 単独（追加工事）		*補正係数を乗じる
28	現工事		
29	共通仮設費（率分） 率（補正後）		
30	計上額 単独（追加工事）		
31	現工事		
32	合算工事		
33	調整工事計上額		

共通仮設費

34	現場環境改善費対象工事費		
35	直接工事費		
36	非対象額計 (-)		
37	管理費区分 1		橋梁、P C 桁、門扉、ポンプ等購入費
38	管理費区分 2 , 7		工場原価
39	管理費区分 5		一般管理費等のみ対象額
40	管理費区分 9		間接費非対象額
41	管理費区分 T		
42	対象額支給品 (+)		
43	無償貸付機械評価額 (+)		
44	現場環境改善費対象額 (P i) 単独 (追加工事)		
45	現工事		
46	合算工事		
47	現場環境改善費 率 (補正前) 単独 (追加工事)		指定有り
48	現工事		
49	合算工事		
50	施工地域等補正 単独 (追加工事)		
51	現工事		
52	現場環境改善費 率 (補正後)		
53	計上額 単独 (追加工事)		
54	現工事		
55	合算工事		
56	調整工事計上額		
57	共通仮設費 (積上分)		
58	運搬費		
59	準備費・仮設費		
60	事業損失防止施設費		
61	安全費		
62	役務費		
63	技術管理費		
64	営繕費		
65	現場環境改善費		
66	共通仮設費計		

現場管理費

1	主たる工種	工種名称なし	
2	単独（追加工事）純工事費		
3	単独（追加工事）直接工事費		
4	単独（追加工事）共通仮設費		
5	非対象額計（-）		
6	管理費区分2, 7		工場原価
7	管理費区分5		一般管理費等のみ対象額
8	管理費区分9		間接費非対象額
9	管理費区分T		全処分費のうち3%または3000万円を超える額
10	対象額支給品（+）		
11	無償貸付機械評価額（+）		
12	現場管理費対象純工事費 単独（追加工事）		
13	現工事		
14	合算工事		
15	処分費等を除く 現場管理費対象純工事費		調整工事入力で使用
16	現工事		
17	合算工事		
18	率（補正前） 単独（追加工事）		指定有り
19	現工事		
20	合算工事		
21	施工地域等補正 単独（追加工事）		*補正係数を乗じる
22	現工事		
23	施工時期補正		
24	緊急工事補正		
25	真夏日補正		
26	砂防・地すべり補正 単独（追加工事）		
27	現工事		
28	率（補正後）		
29	計上額 単独（追加工事）		
30	現工事		
31	合算工事		
32	調整工事計上額		

一般管理費等

事務所名 芽室町環境土木課

工事番号

第 回変更

発注年月

契約区分

主工種

工種名称なし

1	工事原価		
2	純工事費		
3	現場管理費		
4	工期延長等に伴う現場維持費		
5	工場製作原価		
6	非対象額計 (-)		
7	管理費区分 9		支給品を除く間接費非対象額
8	管理費区分 T		全処分費のうち 3% または 3000 万円を超える額
9	一般管理費等対象工事原価 単独 (追加工事)		
10	現工事		
11	合算工事		
12	処分費等を除く 一般管理費等対象工事原価		調整工事入力で使用
13	現工事		
14	合算工事		
15	率 (補正前) 単独 (追加工事)		指定有り
16	現工事		
17	合算工事		
18	前払金支出割合による補正係数 単独 (追加工事)		
19	現工事		
20	財団法人等による補正係数 単独 (追加工事)		
21	現工事		
22	契約保証に係る一般管理費等対象工事原価 (当初設計)		
23	契約保証に係る補正值 単独 (追加工事)		
24	一般管理費等 率 (補正後)		
25	計上額 単独 (追加工事)		
26	現工事		
27	合算工事		
28	調整工事計上額		

処 分 費 等 指 定 行 一 覧 表

細別名称	規格	単位	-	-	-
処分費対象名称	処分費対象規格	単位	数量	単価	金額

表示されている数量・単価・金額は入力参考値

処分費内諸経費対象額・算出根拠（一般管理費等算出用通常設計書）

P：共通仮設費対象額（処分費算出用） <small>（直接工事費計＋支給品＋事業損失防止施設費＋無償貸付機械等評価額＋共通仮設費対象外額＋その他対象額）</small>	
W：処分費等の占める割合 $W = S / (P + Q)$	
S t：Wが3%相当の処分費等の価格（W > 3%の場合） $S t = (P + Q) \times 3\%$	

S：処分費等の価格	Pに含まれる処分費等	Q：準備費に含まれる処分費等

処分費内諸経費対象額・算出区分

算出区分	算出条件	算出根拠
A	「W 3%」かつ「S 30,000,000」のとき	処分費等（S）の全額を率計算の対象とする
B	「W 3%」かつ「S > 30,000,000」のとき	処分費等の率計算の対象は3千万円とする
C	「W > 3%」のとき	（S t）を率計算の対象とする。ただし、対象となる金額は3千万円を上限とする

算出区分	処分費に占める諸経費対象額	処分費に占める諸経費対象外額

内訳書 < データ無し >

							単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整-超過-規制	
名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要

上段から 既契約数量 / 出来高数量 / 出来高累計 / 前回残工事 / 今回残工事

1次単価表

単-1号

単価適用年月	20250109
歩掛適用年月	20250109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要
通常清掃	清掃面積A=145m ²	月・m ²	145			WYB00001 管理費区分 無
計						
単価						

1次単価表

単-2号

単価適用年月	20250109
歩掛適用年月	20250109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	規格	回	数量	単価	金額	摘要
ガラス清掃	清掃面積A=56㎡		1			
名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要
ガラス清掃	清掃面積A=56㎡	月・㎡	56			WYB00002 管理費区分 無
計						
単価						

1次単価表

単-3号

単価適用年月	20250109
歩掛適用年月	20250109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	規格	単位	日	数量	単価	金額	単価
ごみ拾い・分別				1			
名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
軽作業員		時間	0.25			WYB00005 管理費区分 無 単-5号	
分別収集ゴミ袋	45リットル	枚	1			WYB00004 管理費区分 無	
計							
単価							

1次単価表

単-4号

単価適用年月	20250109
歩掛適用年月	20250109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称		規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要
名	採暖室施錠		日				
規	土日・祭日の施錠、1日15分		単位			1	単価
格							
軽作業員			時間	0.25			WYB00006 管理費区分 無 単-6号
ライトバン	1時間		台・日	1			KS100200 管理費区分 無 単-7号
計							
単価							

参考資料(1)

単-5号

WYB00005

単価適用年月	20250109
歩掛適用年月	20250109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称 規格	軽作業員		時間	数量	単価	金額	単価
	名称	規格 / 条件					
軽作業員	割増対象賃金比 0.885	人		0.125			R0103 管理費区分 無 二省労務単価
計							
単価							

参考資料(1)

単-6号

WYB00006

単価適用年月	20250109
歩掛適用年月	20250109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称 規格	軽作業員		時間	数量	単価	金額	単価
	名称	規格 / 条件					
	軽作業員	割増対象賃金比 0.885	人	0.125			R0103 管理費区分 無 二省労務単価
計							
単価							

参考資料(1)

単-7号

KS100200

単価適用年月	20250109
歩掛適用年月	20250109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	規格	単位	数量	台・日	単価	金額	単価
ライトバン	1時間					1	
名称	規格 / 条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
ガソリン	レギュラー スタンド渡し 無鉛 JIS K 2202 2号	L	2.7			Z040011001 管理費区分 無 刊行物単価	
ライトバン	1.5 L	時間	1			MT40010001 管理費区分 無 刊行物単価	
ライトバン	同上	日	1			ML40010001 管理費区分 無 刊行物単価	
計							
単価							

集計リスト（その他）

コード	工事名	芽室公園ゆったりトイレ清掃委託	当 初	工事区分	公園緑地整備・改修			
				集計区分	その他			
コード	名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
	通常清掃	清掃面積A=145m ²	月・m ²	1,740				
	ガラス清掃	清掃面積A=56m ²	月・m ²	112				
	分別収集ゴミ袋	45リットル	枚	365				