

単 独

2024年度施行

見積用

駅東跨線橋清掃・警備委託 実施設計書

参考資料

本資料は、入札額を算定する際に参考とする資料であり、契約上の制約を有するものではない。

芽室町

駅東跨線橋清掃・警備委託業務仕様書

- 1 委託業務名 駅東跨線橋清掃・警備委託
- 2 期 間 自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日
- 3 委託場所 芽室町 駅東跨線橋
- 4 委託業務内容 別紙作業仕様書のとおり
- 5 そ の 他 下記事項の遵守をお願いします。
 - 1) 作業実施については、事前に担当者と打合せをするとともに、指示事項に従うこと。
 - 2) 着手届、作業日程表、報告書、完了届を提出すること。

駅東跨線橋清掃作業仕様書

(清掃場所)

第1条 芽室町本通1丁目1番地 駅東跨線橋

(委託期間)

第2条 令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(清掃従事者)

第3条 清掃業務を完遂する従事者を常駐させること。

(勤務時間)

第4条 清掃時間は、原則として午前7時から午後3時の間とする。(年中無休)。

(清掃面積)

第5条 清掃面積は次による。

- (1) 歩廊部 126.52㎡
- (2) 階段部(A) 12.17㎡
- (3) 階段部(B) 96.31㎡
- (4) 階段斜路部 25.20㎡
- (5) エレベーターホール 6.65㎡
- (6) エレベーター 8.40㎡
- (7) 風除室 8.75㎡
- (8) 窓(通路部) 39.72㎡
- (9) 窓(A階段部) 31.65㎡
- (10) 窓(B階段部) 28.64㎡
- (11) 窓(エレベーター棟) 6.88㎡

(作業内容)

第6条 歩道橋及びエレベーターの清掃 1日1回

- (1) 床清掃、汚れに応じて拭き掃除を行う。
- (2) 磁器タイル及びビニールシートの床清掃は、洗剤の散布を行いデッキブラシ等により洗浄し、滞水しないよう吸水作業をして仕上げること。
- (3) 壁及び窓枠等は手が届く範囲の塵埃を払い、必要な部分は乾拭きをすること。
- (4) 壁、手すり等の汚れの甚だしい箇所は洗剤を用いて汚れを落とすこと。
- (5) 床面の資材は、リンレイワックス又は同等品以上のものを使用すること。床面の洗浄はフロアクリナーを使用すること。
- (6) 窓は手の届く範囲を乾拭きすること。
- (7) 窓清掃(年2回:7月、3月)は手の届く範囲(通路部及び階段部については、窓枠1段目)をスポンジ又は柔らかい布を用い水洗いを行うこと。その際、化学合成洗剤は使用しないこと。
- (8) 道路部分等に散乱しているゴミについては、分別し指定された場所に一時保管を行い、責任をもって適正な処分を行うこと。
- (9) 風雪の日及び雨天の際は特に留意し、状況に応じて各出入り口の清掃及び除雪を行うこと。
- (10) その他、必要に応じて巡回を行い窓の開閉を行うこと。

(一般事項)

第8条 作業に際しては本仕様書に定める事項のほか、定めのない事項については発注者の指示に従い、確実に実施することとし、快適な環境の保持に努めるものとする。

(光熱費)

第9条 清掃作業に必要な光熱費は、発注者の負担とする。

駅東跨線橋巡回警備業務仕様書

(管理警備場所)

第1条 芽室町本通1丁目1番地「駅東跨線橋」

(委託期間)

第2条 令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(巡回警備従事者)

第3条 健康で巡回警備業務を完遂できる者

(警備の任務)

第4条 警備員は職務を自覚し、善良なる管理者の注意をもって、芽室駅東横断歩道橋の建物及びその周辺の平穏を維持する。また、必要な監視及び火災・盗難の予防・その他の事故に対し、臨機応変の処置を行うものとし、併せて、担当職員への通報連絡に当たるものとする。

(業務内容)

第5条 業務の内容は次による。

- (1) 施錠の確認
- (2) 点検及び挙動不審者の有無の確認
- (3) 火気の点検
- (4) その他、警備及び事務取扱に必要と認められる事項
- (5) 巡回日、時間及び回数(年中無休)

巡回日	回数
平日	2回
土、日曜日及び祝日	2回

*最後の巡回は23時から24時の間に行い、施錠をすること。

(巡回経路)

第6条 別紙の巡回経路図による(巡回時計確認キー1か所)。

(身分証明書等の携帯)

第7条 警備員には常に制服を着用させ身分証明書を携帯させること。

(緊急時の措置)

第8条 警備中に異常または事故を発見した時は、迅速かつ適切な処置をとり速やかに担当職員に報告し、指示を受けること。

(警備員の資格)

第9条 警備員は、法定講習の終了資格者とする。

(警備日誌)

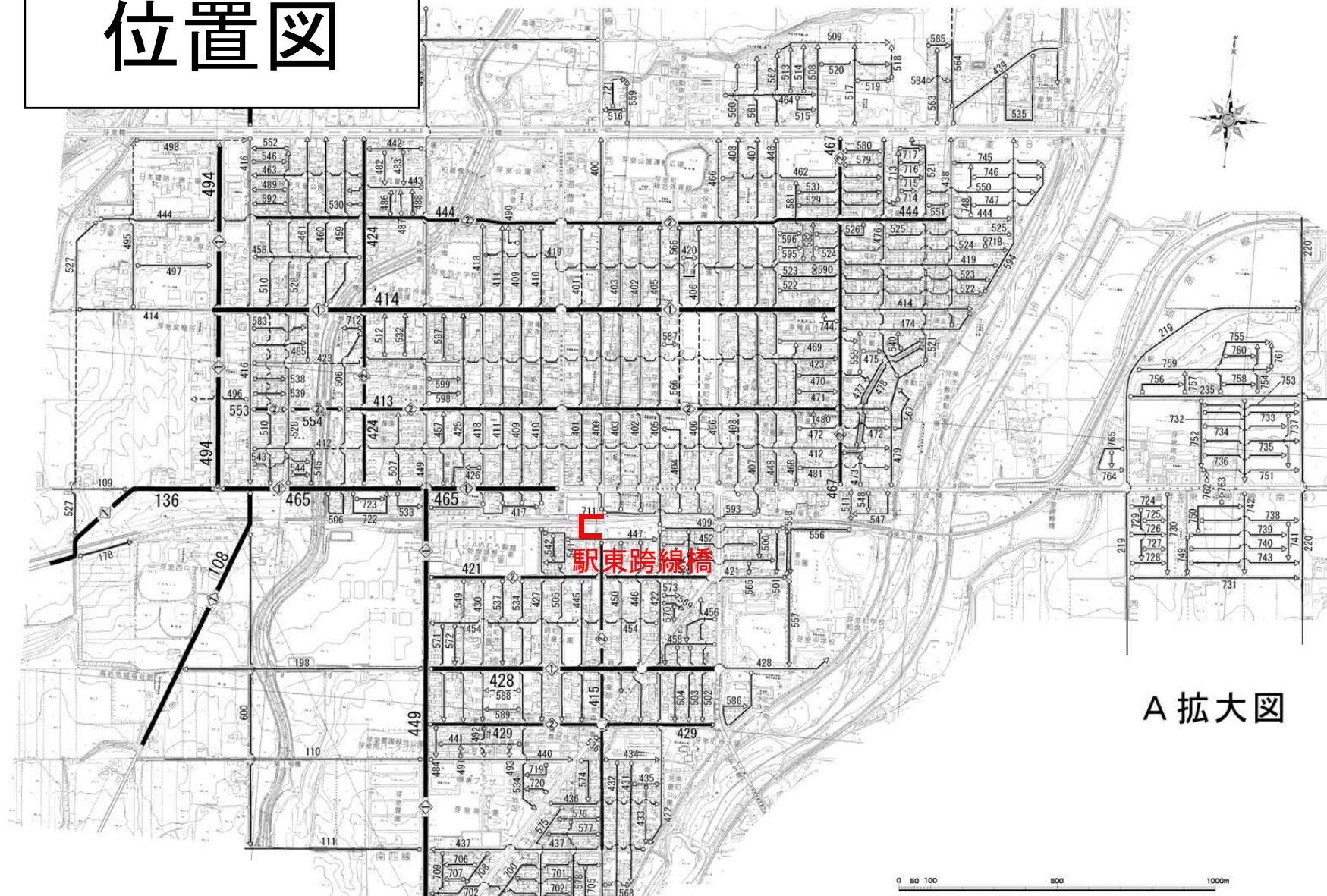
第10条 警備日誌は毎日記載し、物件とともに担当職員に提出し点検を受けること。

緊急連絡先

芽室町役場 環境土木課(電話62-9726 内線413)

芽室町市街図

位置図



A 拡大図

積算情報

設計書番号	24-18-H2-0123-0	設計者名	
出張所名	芽室町		
適用単価	一般土木		
入札日(開札日)	2024年 3月24日		
歩掛適用年月	2024年 1月 9日		
単価適用年月	2024年 1月 9日		
適用単価 地区	生コン	K01:帯広市・音更町・芽室町・中札内村・更別村・幕別町・池田町・豊頃の一部	
	合材	K01:帯広市、音更町、芽室町、清水町、土幌町、幕別町、池田町、中札内村、更別村、山岳部除く新得町と鹿追町、豊頃町一部	
	石材	K05:帯広市・音更町・芽室町・幕別町・池田町・中札内村・更別村・豊頃町の一部・土幌町の一部	
	港湾石材		
	燃料	K00:帯広建設管理部	
適用工種	道路維持工事		

積算時想定工事期間	2024年 4月 1日 ~ 2025年 3月31日 (365日)
工期の設定	通常工期 実施工期:365日 完成期限: 2025年 3月31日
冬期労務補正	2024年12月 ~ 2025年03月 冬期労務補正:なし 時間的制約:時間的制約無し

2024/01/10 09:15:59

工事概要一覧表

事業種別	工事箇所	水系・路河川名	橋梁名等
清掃・警備業務	芽室町 駅東跨線橋		

費 目	本工事費	駅東跨線橋清掃・警備委託
-----	------	--------------

工 事 概 要	No	当 初	変 更
	1	清掃業務 1 式	
	2	巡回警備 1 式	
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		

諸経費情報

	I C T 補正	しない
	週休 2 日制の補正	しない
共通仮設費	主たる工種	1 3 : 道路維持工事
	施工地域補正	補正無し (地方部 施工場所が一般交通等の影響を受けない場合)
	除雪工事補正	補正無し
現場環境改善費	計上の有無	しない
	市街地補正	市街地
現場管理費	施工地域補正	補正無し (地方部 施工場所が一般交通等の影響を受けない場合)
	緊急工事補正	しない
	砂防・地滑り工事補正	しない
工期延長等に伴う現場維持費	計上の有無	しない
	施工地域補正	補正無し (地方部 施工場所が一般交通等の影響を受けない場合)
	工期延長等日数	0 日
	延長期間最終日の基準年月	2025/03
一般管理費等	財団法人等の補正	しない
	前払金割合による補正	3 5 % を超えるもの
	契約保証に係る補正	

設計内訳書

工事名	駅東跨線橋清掃・警備委託			当 初		事業区分		主たる工種	
				道路維持・修繕	工事区分	清掃・警備	道路維持工事	施工地域	補正無し
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要	
清掃・警備		式	1						
清掃業務		式	1						
清掃業務		式	1						
清掃	総合清掃	月	12					単-1号	
清掃	窓ガラス清掃	回	2					単-2号	
巡視・巡回工		式	1						
巡回警備		式	1						
巡回警備		日	365					単-3号	
直接工事費		式	1						
純工事費		式	1						
工事原価		式	1						
一般管理費等		式	1						

設計内訳書

工事名	駅東跨線橋清掃・警備委託	当 初	事業区分	道路維持・修繕			主たる工種	道路維持工事	
			工事区分	共通仮設費			施工地域	補正無し	
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
工事価格			式	1					
消費税相当額			式	1					
工事費計			式	1					

工場管理費

1	間接労務費対象額 管理費区分7		
2	間接労務費率		
3	間接労務費計上額		
4	工場管理費 工場純工事費		
5	非対象額計 (一)		管理費区分5, 9
6	工場管理費対象額		
7	工場管理費率		
8	工場管理費計上額		

共通仮設費

1	主たる工種 単独 (当該工事)	道路維持工事	
2	主たる工種 合算工事		
3	対象工事費		
4	直接工事費		
5	準備費 (処分費)		
6	事業損失防止施設費		
7	対象工事費に含まれる処分費 単独 (追加工事)		
8	現工事		
9	合算工事		
10	非対象額計 (-)		
11	管理費区分 1		橋梁、P C 桁、門扉、ポンプ等購入費
12	管理費区分 2, 7		工場原価
13	管理費区分 5		一般管理費等のみ対象額
14	管理費区分 9		間接費非対象額
15	管理費区分 T		全処分費のうち 3 % または 3 0 0 0 万円を超える額
16	対象額支給品 (+)		
17	無償貸付機械評価額 (+)		
18	共通仮設費対象額 単独 (追加工事)		
19	現工事		
20	合算工事		
21	処分費等を除く共通仮設費対象額 単独 (追加工事)		調整工事入力で使用
22	現工事		
23	合算工事		
24	共通仮設費 (率分) 率 (補正前) 単独 (追加工事)		指定有り
25	現工事		
26	合算工事		
27	施工地域等補正 単独 (追加工事)		*補正係数を乗じる
28	現工事		
29	共通仮設費 (率分) 率 (補正後)		
30	計上額 単独 (追加工事)		
31	現工事		
32	合算工事		
33	調整工事計上額		

共通仮設費

34	現場環境改善費対象工事費		
35	直接工事費		
36	非対象額計（－）		
37	管理費区分 1		橋梁、P C 桁、門扉、ポンプ等購入費
38	管理費区分 2, 7		工場原価
39	管理費区分 5		一般管理費等のみ対象額
40	管理費区分 9		間接費非対象額
41	管理費区分 T		
42	対象額支給品（＋）		
43	無償貸付機械評価額（＋）		
44	現場環境改善費対象額（P i） 単独（追加工事）		
45	現工事		
46	合算工事		
47	現場環境改善費 率（補正前） 単独（追加工事）		指定有り
48	現工事		
49	合算工事		
50	施工地域等補正 単独（追加工事）		
51	現工事		
52	現場環境改善費 率（補正後）		
53	計上額 単独（追加工事）		
54	現工事		
55	合算工事		
56	調整工事計上額		
57	共通仮設費（積上分）		
58	運搬費		
59	準備費・仮設費		
60	事業損失防止施設費		
61	安全費		
62	役務費		
63	技術管理費		
64	営繕費		
65	現場環境改善費		
66	共通仮設費計		

現場管理費

1	主たる工種	道路維持工事	
2	単独（追加工事）純工事費		
3	単独（追加工事）直接工事費		
4	単独（追加工事）共通仮設費		
5	非対象額計（－）		
6	管理費区分 2, 7		工場原価
7	管理費区分 5		一般管理費等のみ対象額
8	管理費区分 9		間接費非対象額
9	管理費区分 T		全処分費のうち 3% または 3000 万円を超える額
10	対象額支給品（＋）		
11	無償貸付機械評価額（＋）		
12	現場管理費対象純工事費 単独（追加工事）		
13	現工事		
14	合算工事		
15	処分費等を除く 現場管理費対象純工事費		調整工事入力で使用
16	現工事		
17	合算工事		
18	率（補正前） 単独（追加工事）		指定有り
19	現工事		
20	合算工事		
21	施工地域等補正 単独（追加工事）		*補正係数を乗じる
22	現工事		
23	施工時期補正		
24	緊急工事補正		
25	真夏日補正		
26	砂防・地すべり補正 単独（追加工事）		
27	現工事		
28	率（補正後）		
29	計上額 単独（追加工事）		
30	現工事		
31	合算工事		
32	調整工事計上額		

一般管理費等

事務所名 芽室町環境土木課

工事番号

第 回変更

発注年月

契約区分

主工種

道路維持工事

1	工事原価		
2	純工事費		
3	現場管理費		
4	工期延長等に伴う現場維持費		
5	工場製作原価		
6	非対象額計(一)		
7	管理費区分9		支給品を除く間接費非対象額
8	管理費区分T		全処分費のうち3%または3000万円を超える額
9	一般管理費等対象工事原価 単独(追加工事)		
10	現工事		
11	合算工事		
12	処分費等を除く 一般管理費等対象工事原価		調整工事入力で使用
13	現工事		
14	合算工事		
15	率(補正前) 単独(追加工事)		指定有り
16	現工事		
17	合算工事		
18	前払金支出割合による補正係数 単独(追加工事)		
19	現工事		
20	財団法人等による補正係数 単独(追加工事)		
21	現工事		
22	契約保証に係る一般管理費等対象工事原価(当初設計)		
23	契約保証に係る補正值 単独(追加工事)		
24	一般管理費等 率(補正後)		
25	計上額 単独(追加工事)		
26	現工事		
27	合算工事		
28	調整工事計上額		

処 分 費 等 指 定 行 一 覧 表

細別名称	規格	単位	-	-	-
処分費対象名称	処分費対象規格	単位	数量	単価	金額

※表示されている数量・単価・金額は入力参考値

処分費内諸経費対象額・算出根拠（一般管理費等算出用通常設計書）

P：共通仮設費対象額（処分費算出用） <small>（直接工事費計＋支給品＋事業損失防止施設費＋無償貸付機械等評価額＋共通仮設費対象外額＋その他対象額）</small>	
W：処分費等の占める割合 $W = S / (P + Q)$	
S t：Wが3%相当の処分費等の価格（W>3%の場合） $S t = (P + Q) \times 3\%$	

S：処分費等の価格	Pに含まれる処分費等	Q：準備費に含まれる処分費等

処分費内諸経費対象額・算出区分

A	「W ≤ 3%」かつ「S ≤ 30,000,000」のとき	処分費等（S）の全額を率計算の対象とする
B	「W ≤ 3%」かつ「S > 30,000,000」のとき	処分費等の率計算の対象は3千万円とする
C	「W > 3%」のとき	（S t）を率計算の対象とする。ただし、対象となる金額は3千万円を上限とする

算出区分	処分費に占める諸経費対象額	処分費に占める諸経費対象外額

内訳書<データ無し>

							単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整-超過-規制	
名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要

上段から 既契約数量/出来高数量/出来高累計/前回残工事/今回残工事

1次単価表

単-1号

単価適用年月	20240109
歩掛適用年月	20240109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	規格	月	数量	単価	金額	単価
名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	摘要
清掃	総合清掃	月	1			
総合清掃 (弾性床材)	芽室町警備・清掃等委託標準単価	月・m2	284			WYB00006 管理費区分 無
計						
単価						

1次単価表

単-2号

単価適用年月	20240109
歩掛適用年月	20240109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	規格	回	数量	単価	金額	単価
清掃	窓ガラス清掃		1			
名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	摘要
ガラス清掃	芽室町警備・清掃等委託標準単価	月・m2	107			WYB00008 管理費区分 無
計						
単価						

1次単価表

単-3号

単価適用年月	20240109
歩掛適用年月	20240109
労務調整-超過-規制	1.000-00000020

名称	規格	単位	日	数量	単価	金額	単価
巡回警備				1			
名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
警備員 (日勤8時間)	芽室町警備・清掃等委託標準単価	人	0.021			WYB00010 管理費区分 無	
計							
単価							

個人用損料<データ無し>

工事番号		工事名	駅東跨線橋清掃・警備委託						
コード	名称		規格	単位	区分	単価	登録年度	登録月	備考

集計リスト（その他）

コード	工事名	駅東跨線橋清掃・警備委託	当 初	工事区分	道路維持・修繕			
				集計区分	その他			
コード	名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
	総合清掃（弾性床材）	芽室町警備・清掃等委託標準単価	月・m2	3,408				
	ガラス清掃	芽室町警備・清掃等委託標準単価	月・m2	214				
	警備員（日勤8時間）	芽室町警備・清掃等委託標準単価	人	7.664				

数量算出調書

床面積

A 歩廊部	A =	126.52 m ²
B 階段部	A =	12.17 m ²
C 階段部	A =	96.31 m ²
D 階段斜路部	A =	25.20 m ²
E エレベーターホール	A =	6.65 m ²
F エレベーター	A =	8.40 m ²
G 風除室	A =	8.75 m ²
1 カ月	A =	284 m ²

窓面積

通路部	A =	39.72 m ²
A 階段部	A =	31.65 m ²
B 階段部	A =	28.64 m ²
エレベータ棟	A =	6.88 m ²
1 回	A =	107 m ²

警備時間

巡回延長	L =	184.2 m
警備員歩行速度		40 m / min
警備時間		4.605
	約	5 分
1 日 2 回		10 分

巡回経路図

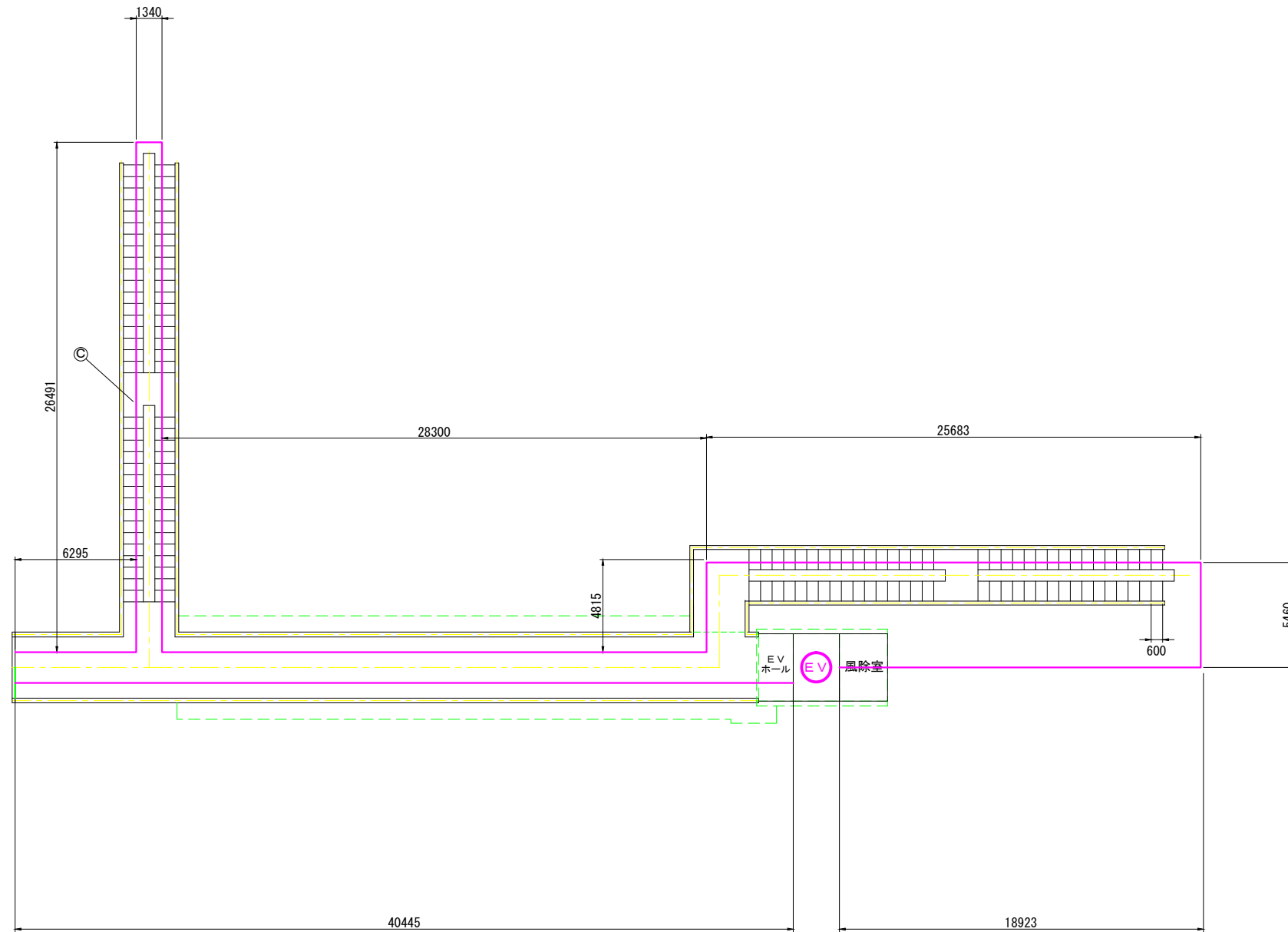
巡回延長

6. 3+26. 5+1. 3+26. 5+28. 3+4. 8+25. 7+5. 5+18. 9+40. 4=184. 2m

通常歩行速度は毎分80mであるが、警備よることから半分の毎分40mとする。

184. 2÷40=4. 6≒5分

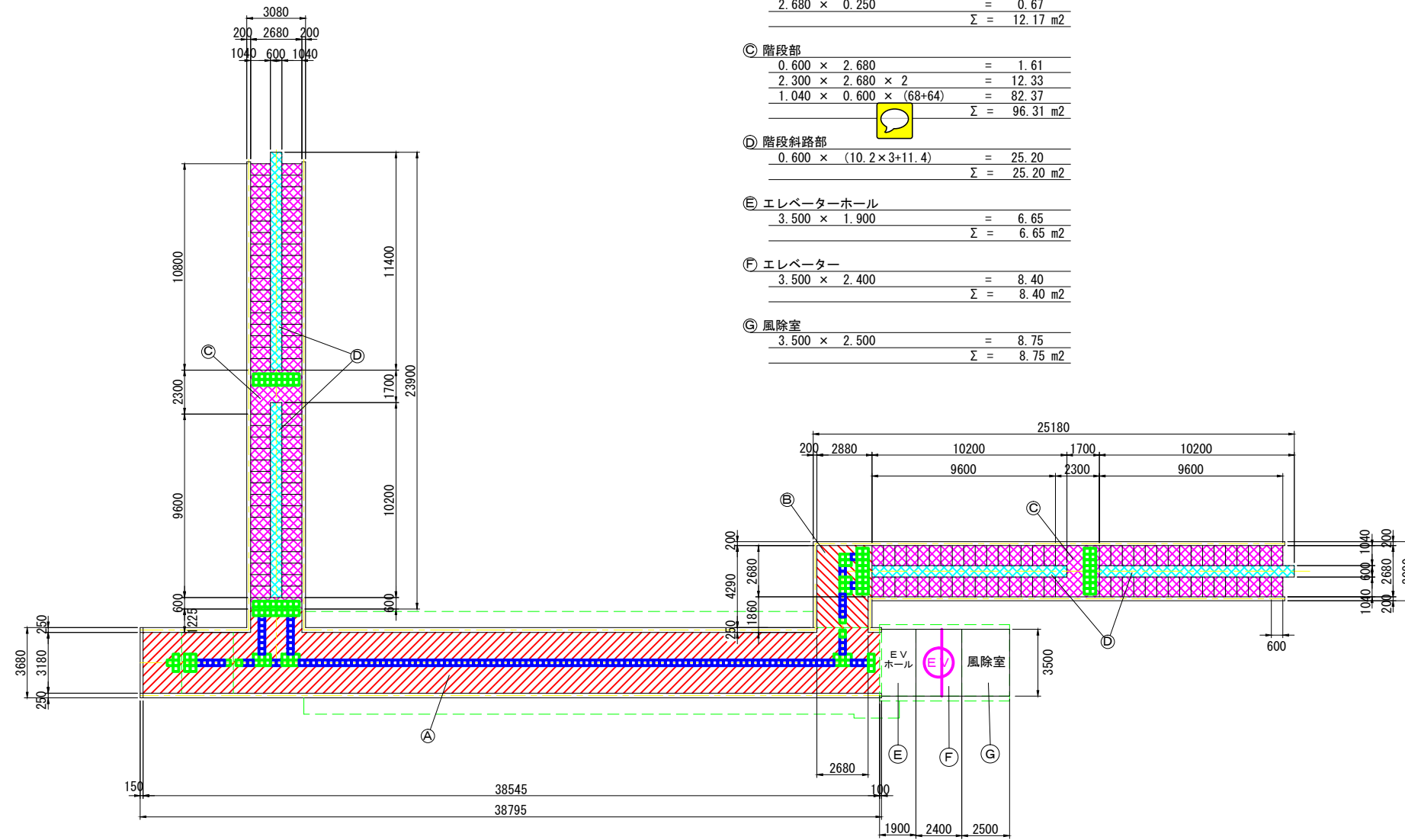
よって巡回時間は5分とする。



— : 巡回経路

委託名	駅東跨線橋清掃・警備委託		
図面名	巡回経路図		
作成年月日	令和6年度委託		
縮尺	—	図面番号	1 / 1
会社名			
事業者名	北海道芽室町役場		

床面積



床面積

A 歩廊部		
3.180×38.545	=	122.57
2.680×1.225	=	3.28
2.680×0.250	=	0.67
	Σ	126.52 m ²
B 階段部		
2.680×4.290	=	11.50
2.680×0.250	=	0.67
	Σ	12.17 m ²
C 階段部		
0.600×2.680	=	1.61
$2.300 \times 2.680 \times 2$	=	12.33
$1.040 \times 0.600 \times (68+64)$	=	82.37
	Σ	96.31 m ²
D 階段斜路部		
$0.600 \times (10.2 \times 3 + 11.4)$	=	25.20
	Σ	25.20 m ²
E エレベーターホール		
3.500×1.900	=	6.65
	Σ	6.65 m ²
F エレベーター		
3.500×2.400	=	8.40
	Σ	8.40 m ²
G 風除室		
3.500×2.500	=	8.75
	Σ	8.75 m ²

○ 合計

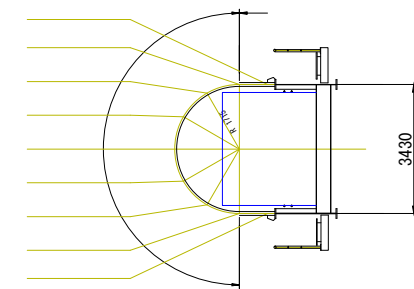
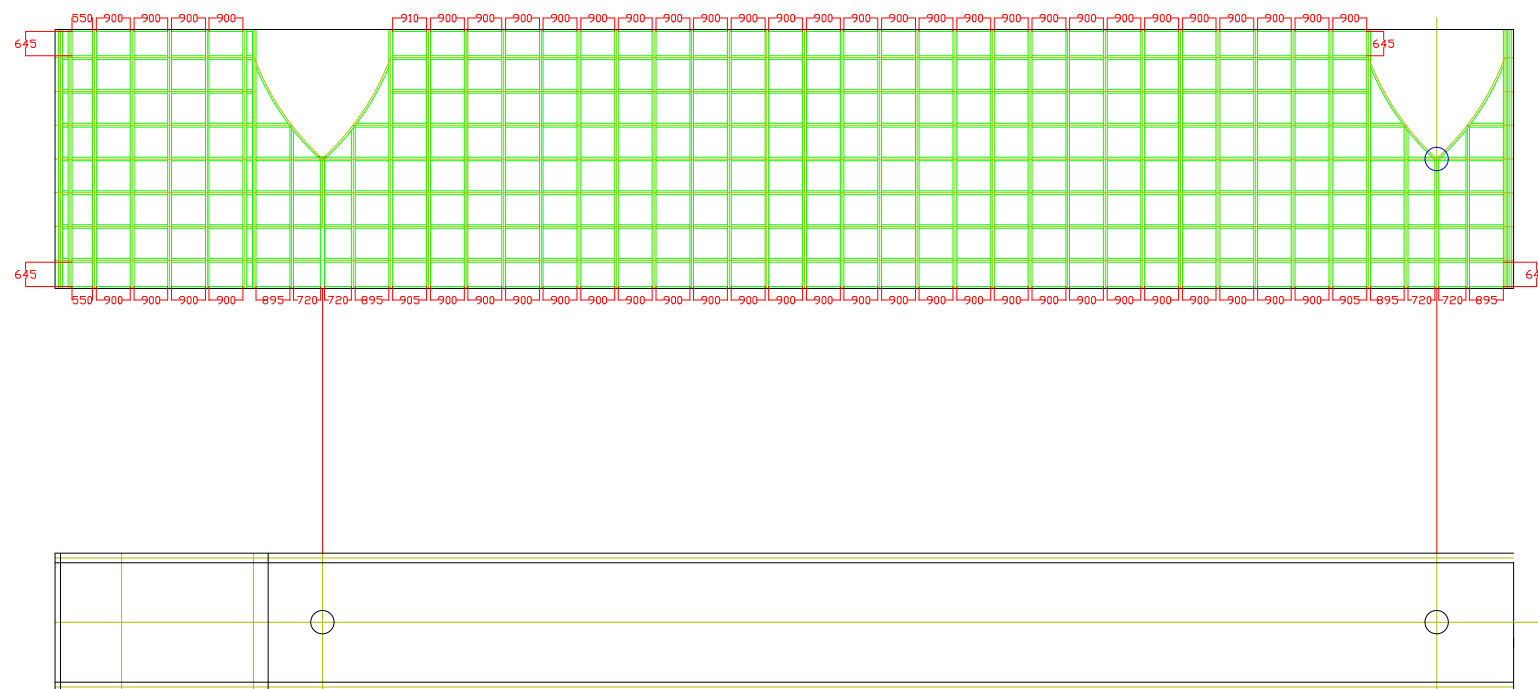
$$126.52 + 12.17 + 96.31 + 25.2 + 6.65 + 8.4 + 8.75 = 284.00$$

$$\Sigma = 284.00 \text{ m}^2$$



委託名	駅東跨線橋清掃・警備委託		
図面名	床面積		
作成年月日	令和6年度委託		
縮尺	—	図面番号	1 / 1
会社名			
事業者名	北海道芽室町役場		

窓面積 通路部

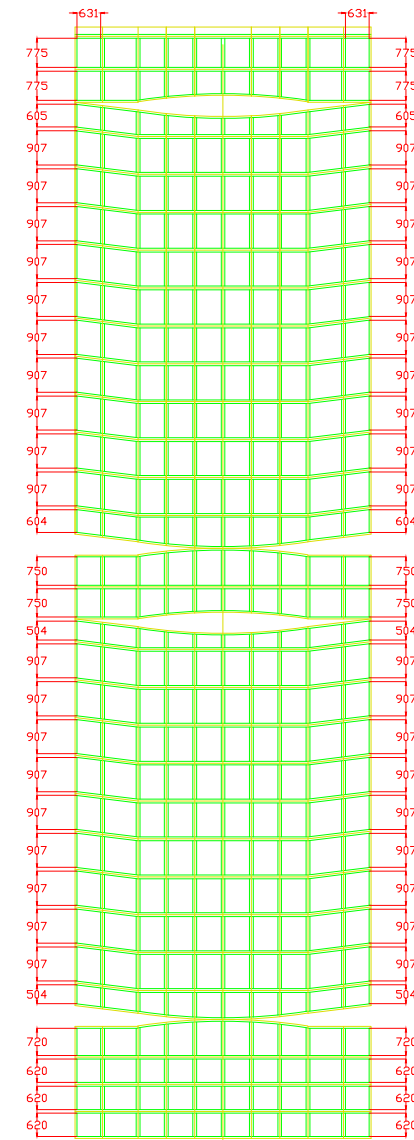
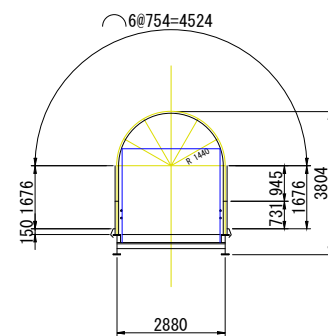
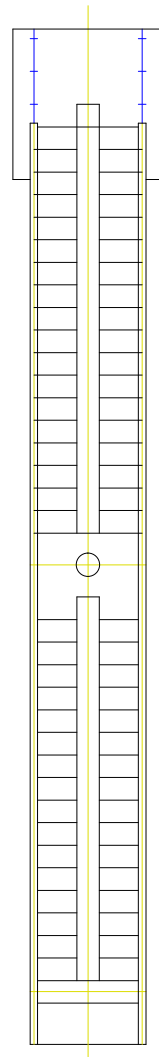


通路部 窓面積

- ・窓総延長 : 61.58m
- ・窓幅 : 0.645m
- ・窓面積 : $61.58 \times 0.645 = 39.72\text{m}^2$

委託名	駅東跨線橋清掃・警備委託		
図面名	窓面積		
作成年月日	令和6年度委託		
縮尺	-	図面番号	1 / 4
会社名			
事業者名	北海道芽室町役場		

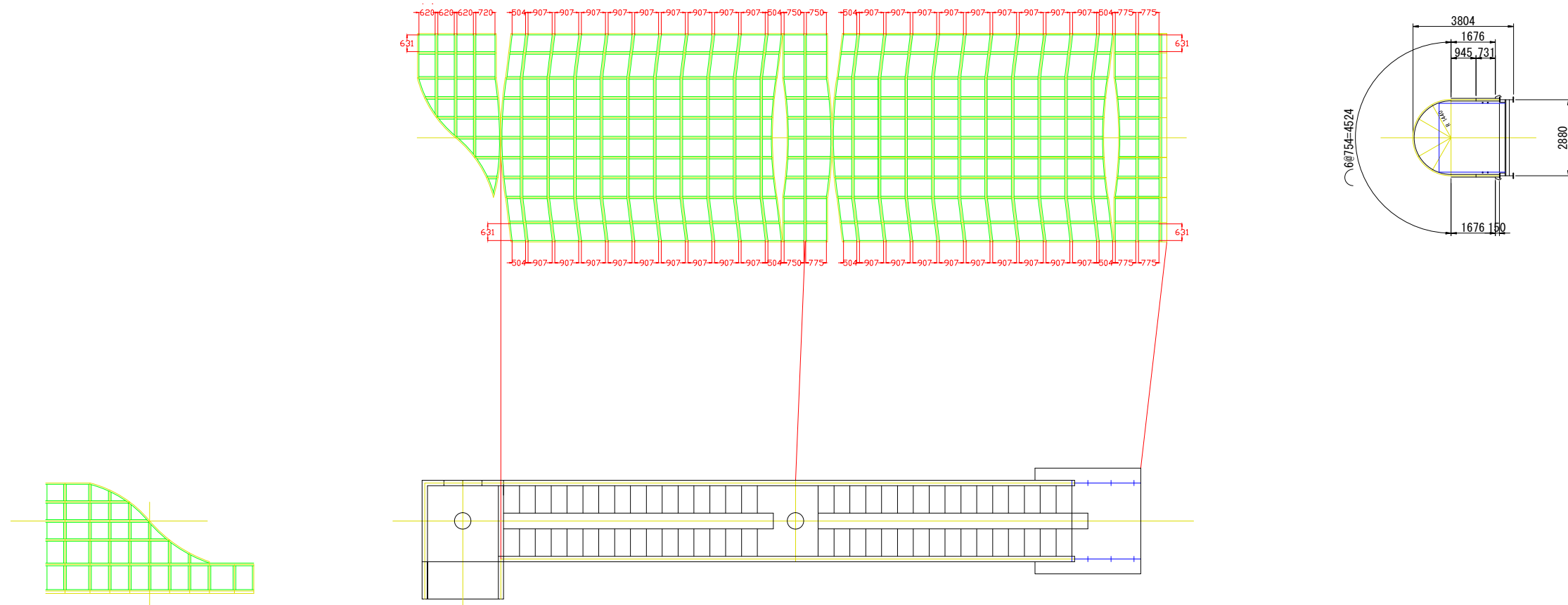
窓面積 A階段部



A階段部 窓面積
 ・窓総延長 : 50.16m
 ・窓幅 : 0.631m
 ・窓面積 : 50.16 × 0.631 = 31.65m²

委託名	駅東跨線橋清掃・警備委託		
図面名	窓面積		
作成年月日	令和6年度委託		
縮尺	-	図面番号	2 / 4
会社名			
事業者名	北海道芽室町役場		

窓面積 B階段部

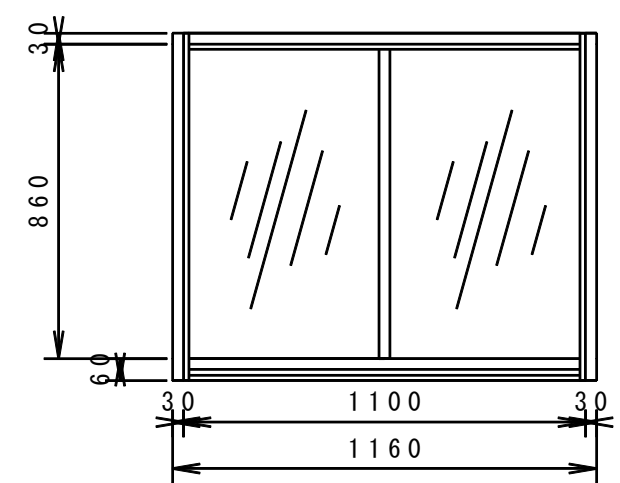


B階段部 床面積
 ・窓総延長 : 45.389m
 ・窓の幅 : 0.631m
 ・面積 : $45.389 \times 0.631 = 28.64 \text{ m}^2$

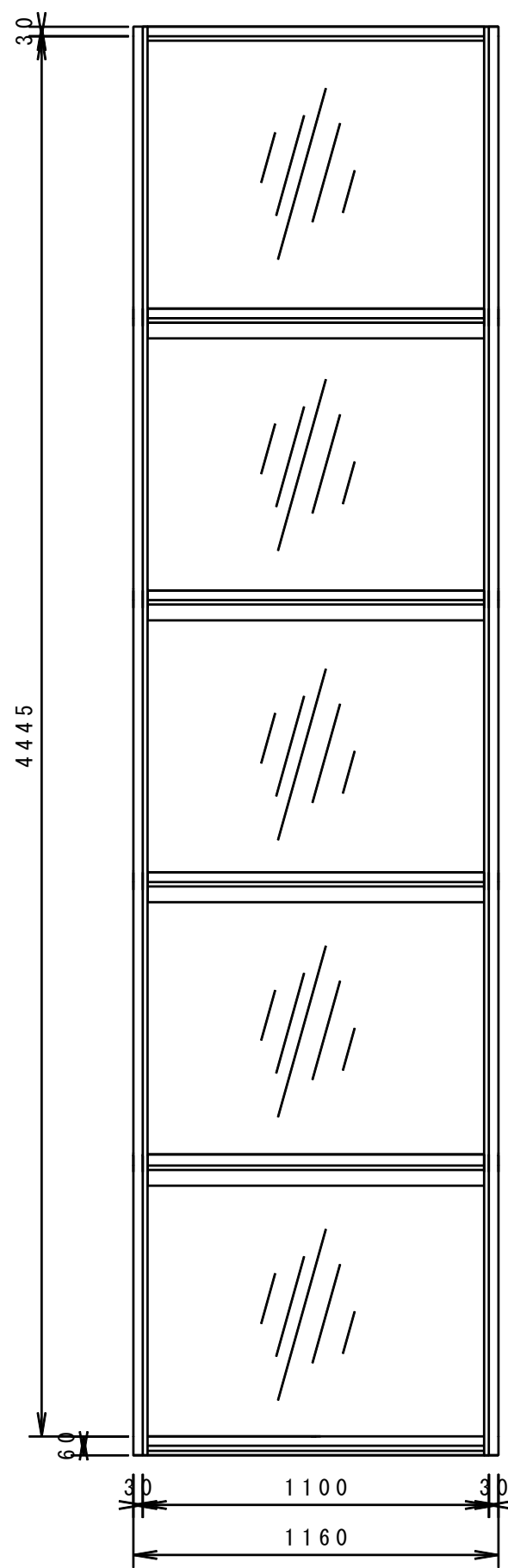
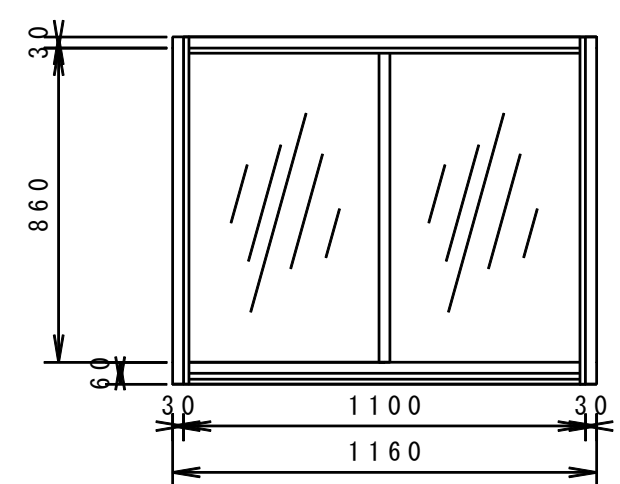
工事名	駅東跨線橋清掃・警備委託		
図面名	窓面積		
委託年月日	令和6年度委託		
縮尺	—	図面番号	3 / 4
会社名			
事業者名	北海道芽室町役場		

南 側 5 段

1 階 東 側



1 階 西 側



エレベーター棟 窓面積

$$(1.16 \times 0.86 \times 2) + (1.10 \times 4.445) = 6.88$$

委託名	駅東跨線橋清掃・警備委託		
図面名	窓面積		
作成年月日	令和6年度委託		
縮尺	—	図面番号	4/4
会社名			
事業者名	北海道芽室町役場		