

公 示 用

南 が 丘 公 営 住 宅 長 寿 命 化 型 改 善 工 事

芽 室 町 役 場  
都 市 経 営 課

設 計 内 訳 書								出 来 高 部 分	
工 事 名 南 が 丘 公 営 住 宅 長 寿 命 化 型 改 善 工 事								検 定 内 訳 書	
一 金 円								第 回	
								年 月 日	
区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	純工事費		1	式					
2	現場管理費		1	式					
							工事原価		
3	一般管理費		1	式					
4	契約保証費		1	式					
a	産業廃棄物処理		1	式					
5	工事費計		1	式					
	再計		1	式	( )				
6	工事価格		1	式					
7	消費税相当額	10.00%	1	式					
8	工事費合計		1	式					



区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	共通仮設費								
1	共通仮設費 建築改修		1	式					
2	共通仮設費 電気改修		1	式					
	(アスベスト事前調査)								
	書面調査(1次スクリーニング)	建築図貸与あり、計画準備含	0.2	人工					
	現地詳細調査(2次スクリーニン	0.2人工×2人	0.4	人工					
	定性分析(分析調査) IIS A1481-1法	①外壁 防火サイジング ②外壁 外断熱パネル ③軒天 リン吹付 ④屋上 アスファルト防水	4.0	検体					
	試料採取(基本料金)	復旧費含む、1か所採取費含	1.0	式					
	試料採取		3.0	箇所					
	報告書作成費	建材詳細表、採取、含有建材位置図、写真帳、 分析結果、根拠資料、調査報告書とりまとめ	1.0	人工					
	旅費交通費	帯広市-芽室町	1.0	往復					
	安全衛生費		1.0	式					
	ガードフェンス	H=1800	97.0	m					
	揚重機械器具費	ラフテレンクレーン16t	5.0	日					
	計								







区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	仮設工事								
	墨出し	屋上防水改修	99.5	m <sup>2</sup>					
	養生	屋上防水改修	99.5	m <sup>2</sup>					
	養生	外壁改修	333	m <sup>2</sup>					
	整理清掃後片付け	屋上防水改修	99.5	m <sup>2</sup>					
	整理清掃後片付け	外壁改修	333	m <sup>2</sup>					
	本体くさび緊結式足場	W=600	1,053	m <sup>2</sup>					
	本足場		1,053	m <sup>2</sup>					
	安全手摺・手摺先行	足場外側	1,053	m <sup>2</sup>					
	養生ネット	防炎Ⅱ類	1,053	m <sup>2</sup>					
	昇降設備		2.0	箇所					
	下屋架け		1.0	式					
	内手摺		1,053	m <sup>2</sup>					
	内中さん手摺		1,053	m <sup>2</sup>					
	内巾木		1,053	m <sup>2</sup>					
	運搬費		1,053	m <sup>2</sup>					
	計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
2	屋根工事								
	( 撤 去 )								
	【P-3】屋根 鼻隠し撤去	長尺カラー鋼板t0.35	9.0	m <sup>2</sup>					
	【P-3】屋根 アスファルトルーフィング撤去	940	9.0	m <sup>2</sup>					
	【P-3】屋根 野地板撤去	構造用合板t12	9.0	m <sup>2</sup>					
	【P-8a】屋根立上り天端 筈木1撤去	長尺カラー鋼板t0.35 W550	29.8	m					
	【P-8b】屋根立上り天端 筈木2撤去	長尺カラー鋼板t0.35 W450	3.2	m					
	【P-8c】屋根立上り天端 筈木3撤去	長尺カラー鋼板t0.35 W250	31.2	m					
	【P-10】屋根立上り 水切撤去	長尺カラー鋼板t0.35	17.1	m					
	【R-2、R-3】屋根立上り アスファルト防水撤去		66.6	m <sup>2</sup>					
	【P-12a】屋根 鋳鉄製ルーフトレン撤去	φ50 縦型	6.0	か所					
	【P-11】屋根 グレーチング蓋撤去	W400	14.0	m					
	【P-11】屋根 化粧砂利撤去	t30	20.4	m <sup>2</sup>					
	小計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
	( 改修 )								
	【R-1】屋根 カラーガルバリウム鋼板	t0.35蟻掛Ⅱ型	439	m <sup>2</sup>					
	屋根立下り カラーガルバリウム鋼板		9.6	m <sup>2</sup>					
	【R-1】屋根 アスファルトルーフィング	940	439	m <sup>2</sup>					
	屋根立下り アスファルトルーフィング	940	9.6	m <sup>2</sup>					
	【R-1】屋根 FP板	2種b t20	439	m <sup>2</sup>					
	屋根立下り FP板	2種b t20	9.6	m <sup>2</sup>					
	【R-2】屋根 改質アスファルトシート防水	AS-T2	84.7	m <sup>2</sup>					
	【R-2】屋根立上り 改質アスファルトシート防水	AS-T2	54.0	m <sup>2</sup>					
	【R-2】屋根 アスファルト系下地活性化材		84.7	m <sup>2</sup>					
	【R-2】屋根立上り アスファルト系下地活性化材		54.0	m <sup>2</sup>					
	【R-2】屋根 水性ゴムアスファルト系不陸調整	(平部全体の10%)	8.5	m <sup>2</sup>					
	【R-2】屋根立上り 水性ゴムアスファルト系不陸調整	(平部全体の10%)	5.4	m <sup>2</sup>					
	【R-2】屋根立上り 防水押え金物		63.0	m					
	【R-2】屋根 高圧水洗浄		84.7	m <sup>2</sup>					
	【R-2】屋根立上り 高圧水洗浄		54.0	m <sup>2</sup>					
	【R-3】屋根 改質アスファルトシート防水	AS-T2	14.8	m <sup>2</sup>					
	【R-3】屋根立上り 改質アスファルトシート防水	AS-T2	12.6	m <sup>2</sup>					
	【R-3】屋根 アスファルト系下地活性化材		14.8	m <sup>2</sup>					
	【R-3】屋根立上り アスファルト系下地活性化材		12.6	m <sup>2</sup>					
	【R-3】屋根 水性ゴムアスファルト系不陸調整	(平部全体の10%)	14.8	m <sup>2</sup>					
	【R-3】屋根立上り 水性ゴムアスファルト系不陸調整	(平部全体の10%)	1.3	m <sup>2</sup>					

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
	【R-3】屋根立上り 防水押え金物		24.8	m					
	【R-3】屋根 人工芝	下地緩衝シート(ルートガード同等) 共	14.8	m <sup>2</sup>					
	【R-3】屋根 高圧水洗浄		14.8	m <sup>2</sup>					
	【R-3】屋根立上り 高圧水洗浄		12.6	m <sup>2</sup>					
	【P-1a】屋根 棟包み1	カラーガルバリウム鋼板t0.35	48.4	m					
	【P-1b】屋根 棟包み2	カラーガルバリウム鋼板t0.35	10.0	m					
	【P-2】屋根 谷納め	カラーガルバリウム鋼板t0.35	13.1	m					
	【P-3】屋根 鼻隠し包み	カラーガルバリウム鋼板t0.35	89.8	m					
	【P-4】屋根 破風包み	長尺カラー鋼板t0.35	65.5	m					
	【P-6】屋根 軒先見切り2	長尺カラー鋼板t0.35	3.0	m					
	【P-6】屋根 シーリング	MS-2 10×10	3.0	m					
	【P-8a】屋根立上り天端 筈木1	カラーガルバリウム鋼板t0.35 W550	29.8	m					
	【P-8b】屋根立上り天端 筈木2	カラーガルバリウム鋼板t0.35 W450	3.2	m					
	【P-8c】屋根立上り天端 筈木3	カラーガルバリウム鋼板t0.35 W250	31.2	m					
	【P-11】屋根 人工芝	W400 下地緩衝シート(ルートガード同)	14.0	m					
	【P-12a】屋根 ルーフトレン	改修用ドレンドレンキャップ共 φ50 縦型	4.0	か所					
	【P-12b】屋根 ルーフトレン	改修用ドレンドレンキャップ共 φ50 横型	2.0	か所					
	< 木材材積 >								
	下地製材	板類	7.9	m <sup>3</sup>					
	下地製材	ひき割り	0.7	m <sup>3</sup>					
	< 木工施工手間 >								
	【P-8a】屋根立上り天端 筈木1用木下地	550×70	29.8	m					
	【P-8b】屋根立上り天端 筈木2用木下地	450×70	3.2	m					

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
	【P-1a】屋根棟包み下地	24×180×2	58.4	m					
	【P-3】屋根鼻隠し下地	18×45	89.8	m					
	【P-4】屋根破風包み下地	18×60+30×200	65.5	m					
	【P-6】屋根軒先見切り2下地	18×45+18×45	3.0	m					
	【P-8c】屋根立上り天端笠木3用木下地	250×70	31.2	m					
	【P-10】屋根立上り水切木下地	45×150	17.1	m					
	【P-10】屋根立上りシーリング	MS-2 20×10	17.1	m					
	【P-10】屋根立上り水切2	カラーガルバリウム鋼板t0.35	17.1	m					
	【P-10】屋根立上り水切2木下地	45×150	17.1	m					
	小計								
	計								



区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
	( 改修 )								
	【W-1】外壁 疎水材	既存コンクリートブロック面	312	m <sup>2</sup>					
	【W-5】外壁 疎水材	既存コンクリート面	71.6	m <sup>2</sup>					
	【W-5】軒天 疎水材	既存コンクリート面	5.4	m <sup>2</sup>					
	【W-6】外壁 疎水材	既存コンクリート面	40.0	m <sup>2</sup>					
	【W-1】外壁 高圧水洗浄	既存コンクリートブロック面	312	m <sup>2</sup>					
	【W-5】外壁 高圧水洗浄	既存コンクリート面	77.0	m <sup>2</sup>					
	【W-6】外壁 高圧水洗浄	既存コンクリート面	40.0	m <sup>2</sup>					
	【W-2】外壁 カラーガルバリウム鋼板	t0.4 角波スパン148 カバー工法	405	m <sup>2</sup>					
	【W-2】外壁 透湿防水シート		405	m <sup>2</sup>					
	【W-2】外壁 上端見切材	カラーガルバリウム鋼板t0.4加工	147	m					
	【W-2】外壁 下端見切材	カラーガルバリウム鋼板t0.4加工	133	m					
	【W-2】外壁 出隅カバー	カラーガルバリウム鋼板t0.4 50×50	73.0	m					
	【W-2】外壁 建具上部水切	カラーガルバリウム鋼板t0.4 W166.3	17.1	m					
	【W-2】外壁 建具タテ見切縁	カラーガルバリウム鋼板t0.4 W151.3	22.0	m					
	【P-7a】外壁 カラーガルバリウム鋼板	t0.4 平葺き	1.8	m <sup>2</sup>					
	【P-7a】外壁 透湿防水シート		1.8	m <sup>2</sup>					
	【P-7b】外壁 カラーガルバリウム鋼板	t0.4 平葺き	1.2	m <sup>2</sup>					
	【P-7b】外壁 透湿防水シート		1.2	m <sup>2</sup>					
	【W-3】外壁 EPS保温板	特号 t75 後張り 湿式外断熱工法	50.0	m <sup>2</sup>					
	【W-2,W-3】外壁 建具水切り	カラーガルバリウム鋼板t0.4 W166.3	23.2	m					

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
	【P-13】外壁 SUS製セルフド <sup>®</sup> 再取付		45.0	か所					
	【P-14】外壁 換気用フード額縁納め	カラーガルバリウム鋼板t0.4 箱型400×400	33.0	か所					
	【C-3】軒天 カラーガルバリウム鋼板	t0.4 平葺き	2.9	m <sup>2</sup>					
	【C-3】軒天 透湿防水シート		2.9	m <sup>2</sup>					
	【C-3】軒天 下地合板	t12	2.9	m <sup>2</sup>					
	【P-5】軒天 軒先見切り1	長尺カラー鋼板t0.4	12.0	m					
	【W-2】外壁 シーリング <sup>®</sup>	MS-2 10×10 板金取合	17.1	m					
	【W-2】外壁 シーリング <sup>®</sup>	MS-2 15×10 板金取合	56.3	m					
	【W-3】外壁 シーリング <sup>®</sup>	MS-2 15×10 EPS保温板-外断熱パネル取合	124	m					
	【W-3】外壁 シーリング <sup>®</sup>	MS-2 15×10 EPS保温板-角波スパン取合	35.7	m					
	<木材材積>								
	下地製材	板類	0.1	m3					
	下地製材	ひき割り	0.2	m3					
	<木工施工手間>								
	【W-2】外壁 横胴縁	18×45@455	408	m <sup>2</sup>					
	【W-2】外壁 建具上部水切用木下地	18×120	17.1	m					
	【W-2】外壁 建具タテ見切縁用木下地	18×120	22.0	m					
	【P-7b】外壁 横胴縁用上下横材	36×45	22.0	m					
	【P-5】軒天 軒先見切り1下地	18×60	12.0	m					
	小計								
	計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
4	建具工事								
	( 撤去 )								
	WW-1撤去	1770×1710 障子のみ	4	か所					
	WW-1'撤去	1770×1710 障子のみ	4	か所					
	WW-2撤去	1550×1110 障子のみ	6	か所					
	WW-2'撤去	1550×1090 障子のみ	6	か所					
	WW-3撤去	1145×600 障子のみ	2	か所					
	WW-3'撤去	1145×600 障子のみ	2	か所					
	WW-4撤去	1974×1110 障子のみ	2	か所					
	WW-4'撤去	1974×1090 障子のみ	2	か所					
	WW-5撤去	1950×1110 障子のみ	2	か所					
	WW-5'撤去	1950×1090 障子のみ	2	か所					
	WW-6撤去	650×685 障子のみ	2	か所					
	WW-7撤去	1550×1090 障子のみ	2	か所					
	小計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
	( 改修 )								
	PW-1	1770×1710 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)共	4	か所					
	PW-1'	1770×1710 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	4	か所					
	PW-2	1550×1110 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	6	か所					
	PW-2'	1550×1090 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	6	か所					
	PW-3	1145×660 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	2	か所					
	PW-3'	1145×660 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	2	か所					
	PW-4	1974×1110 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	2	か所					
	PW-4'	1974×1090 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	2	か所					
	PW-5	1950×1110 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	2	か所					
	PW-5'	1950×1090 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	2	か所					
	PW-6	650×685 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	2	か所					
	PW-7	1550×1090 硝子FL3+Ar12+FL3(Low-E)	2	か所					
	窓枠埋木		8	か所					
	PW取付調整費		1	式					
	PW運搬費		1	式					
	PW諸経費		1	式					
	小計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
	<木材材積>								
	下地製材	ひき割り	0.1	m3					
	<木工施工手間>								
	埋木	(25×15程度)	145	m					
	埋木	(25×5程度)	145	m					
	小計								
	計								



区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
6	塗装工事								
	( 撤去 )								
	【W-4】外壁 既存塗膜除去	環境配慮型剥離剤 水洗い	43.6	m <sup>2</sup>					
	【W-4】壁天端 既存塗膜除去	環境配慮型剥離剤 水洗い	2.9	m <sup>2</sup>					
	【W-3'】外壁 既存塗膜除去	環境配慮型剥離剤 水洗い	29.0	m <sup>2</sup>					
	【K-1】階段 既存塗膜除去	環境配慮型剥離剤 水洗い	28.1	m <sup>2</sup>					
	( 改修 )								
	【P-9】外壁 耐候性塗料DP1	既存水切面	85.2	m <sup>2</sup>					
	【W-4】外壁 耐候性塗料DP1	下地調整C-1共	43.6	m <sup>2</sup>					
	【W-4】壁天端 耐候性塗料DP1	下地調整C-1共	2.9	m <sup>2</sup>					
	【W-3'】外壁 耐候性塗料DP1	下地調整C-1共	29.0	m <sup>2</sup>					
	【C-1】軒天 2液弱溶剤アクリルシリコン樹脂	広範囲適用型弱溶剤特殊 エポキシ樹脂シーラー共 既存フレキ面	78.1	m <sup>2</sup>					
	【C-2】軒天 EP塗	既存リシン面	83.0	m <sup>2</sup>					
	【K-1】階段 水性特殊変性シリコン樹脂 皮脂軟化対策鉄部用塗装	一液水性反応硬化型エポキシ樹脂 錆止め塗装	28.1	m <sup>2</sup>					
	【C-1】軒天 水洗い	既存フレキ面	78.1	m <sup>2</sup>					
	【C-2】軒天 水洗い	既存リシン面	83.0	m <sup>2</sup>					
	計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
7	産業廃棄物積込運搬								
	( 積込 )								
	発生材積込 ガラスくず	人力	0.4	m3					
	発生材積込 木くず	人力	4.5	m3					
	発生材積込 グラスウール	人力	0.1	m3					
	発生材積込 アスファルト防水	人力	0.7	m3					
	発生材積込 アスファルトルーフィング*	人力	0.1	m3					
	発生材積込 アスベスト含有材	人力	4.8	m3					
	発生材積込 砂利	人力	0.6	m3					
	発生材積込 金属くず(スチール)	人力	1.4	m3					
	発生材積込 金属くず(ステンレス)	人力	0.1	m3					
	小計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
	( 運搬 )								
	発生材運搬費 ガラスくず	ダンプトラック2t積 人力積込 10.0km以下 DID有	0.4	m3					
	発生材運搬費 木くず	ダンプトラック2t積 人力積込 10.0km以下 DID有	4.5	m3					
	発生材運搬費 グラスウール	ダンプトラック2t積 人力積込 10.0km以下 DID有	0.1	m3					
	発生材運搬費 アスファルト防水	ダンプトラック2t積 人力積込 10.0km以下 DID有	0.7	m3					
	発生材運搬費 アスファルトルーフィング	ダンプトラック2t積 人力積込 10.0km以下 DID有	0.1	m3					
	発生材運搬費 アスベスト含有材	ダンプトラック2t積 人力積込 10.0km以下 DID有	4.8	m3					
	発生材運搬費 砂利	ダンプトラック2t積 人力積込 10.0km以下 DID有	0.6	m3					
	発生材運搬費 金属くず(スチール)	ダンプトラック2t積 人力積込 10.0km以下 DID有	1.4	m3					
	発生材運搬費 金属くず(ステンレス)	ダンプトラック2t積 人力積込 10.0km以下 DID有	0.1	m3					
	小計								
	計								

区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
a	産業廃棄物処理								
	ガラスくず 処理費	最終処分	1.1	t					
	木くず 処理費	最終処分	1.5	t					
	ガラスウール 処理費	最終処分	0.1	t					
	アスファルトルーフィング 処理費	最終処分	0.1	t					
	アスベスト含有材 処理費	最終処分	1.9	t					
	砂利 処理費	最終処分	1.3	t					
	金属くず(スチール) 処理費		1.1	t					
	金属くず(ステンレス) 処理費		0.1	t					
	循環税相当額		6.0	t					
	計								



区分	名 称	規 格 寸 法	数量	単位	単価(円)	金額(円)	摘 要	出来高%	金額(円)
1	電灯設備								
	LED照明器具 A201	非常灯兼用BT内臓 直付型 20形 W150	8.0	個					
	LED照明器具 A202	非常灯兼用BT内臓 直付型 20形 W230	2.0	個					
	LED照明器具 B201	直付型 20形 W150	2.0	個					
	LED照明器具 C201	キッチンライト 20形 コンセント付	8.0	個					
	LED照明器具 E40	シーリングライト 40形電球相当	8.0	個					
	LED照明器具 F60	シーリングライト 60形電球相当	10.0	個					
	LED照明器具 G40	シーリングライト 60形電球相当	8.0	個					
	LED照明器具 H301	防湿・防雨型 シーリングライト FCL30形相当	8.0	個					
	LED照明器具 J60	天井開口150φ ダウンライト 60形電球相当	12.0	個					
	LED照明器具 N60	防雨型 ブラケットライト 60形電球相当	8.0	個					
	照明器具撤去 A201	FL20W×1 富士型 再使用しない K1-FSS4-201 BT内臓	8.0	個					
	照明器具撤去 A202	FL20W×2 富士型 再使用しない K1-FSS4-202 BT内臓	2.0	個					
	照明器具撤去 B201	FL20W×1 富士型 FSS4-201 再使用しない	2.0	個					
	照明器具撤去 C201	FL20W×1 棚下灯 FBS2-201 再使用しない	8.0	個					
	照明器具撤去 E40	IL40W シーリングライト ISC10-40 再使用しない	8.0	個					
	照明器具撤去 F60	IL60W シーリングライト ISC4-60 再使用しない	10.0	個					
	照明器具撤去 G40	IL40W シーリングライト ISC2-40 再使用しない	8.0	個					
	照明器具撤去 H301	FCL30W×1 シーリングライト 再使用しない	8.0	個					
	照明器具撤去 J60	GC60W ダウンライト IRS4-60 再使用しない	12.0	個					
	照明器具撤去 N60	KR60W 再使用しない ブラケットライト 防湿型・防雨型	8.0	個					



