

# 令和 6 年度 西町公営住宅長寿命化型改善工事

図 番	図 名
A- 1	表紙・図面目録
A- 2	案内図・配置図・建物概要・改善概要
A- 3	仕上表・平面図・改修建具表
A- 4	屋根伏図
A- 5	立面図 1
A- 6	立面図 2
A- 7	炬計図
A- 8	部分詳細図 (1)
A- 9	部分詳細図 (2)
E- 1	電気設備 平面図 (改修後)
E- 2	電気設備 立面図 1
E- 3	電気設備 立面図 2
E- 4	電気設備改修後配置図
M- 1	機械設備 平面図 (改修後)
M- 2	機械設備 立面図 1
M- 3	機械設備 立面図 2

記事	芽室町	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月 令和6年7月			工事名 西町公営住宅長寿命化型改善工事			総数 16	
			設計	製図	担当	図名 表紙・図面目録	縮尺 NON-SCALE	図面番号 A-01		



案内図

建物概要	
工事場所	芽室町西4条9丁目3番地のうち
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火指定	なし
前面道路	町道 東・西側道路幅員：8.00m 北側道路幅員：10.00m
法定建ぺい率	60%
法定容積率	200%
建物用途	公営住宅
建物構造	積強コンクリートブロック造
建物階数	2階建
延べ床面積	595.74㎡ (建築基準法面積)

改善概要	
・外壁改修	
・屋根改修	
・断熱改修	
・建具改修	
・塗装改修 (上記工事に伴う部分)	
・換気設備改修 (上記工事に伴う部分)	
・屋外電気設備改修 (上記工事に伴う部分)	
・屋外ガス設備改修 (上記改修工事に伴う部分)	
・外構改修 (上記改修工事に伴う部分)	
・N T T工事 (上記改修工事に伴う工事)	
・北電工事 (上記改修工事に伴う工事)	

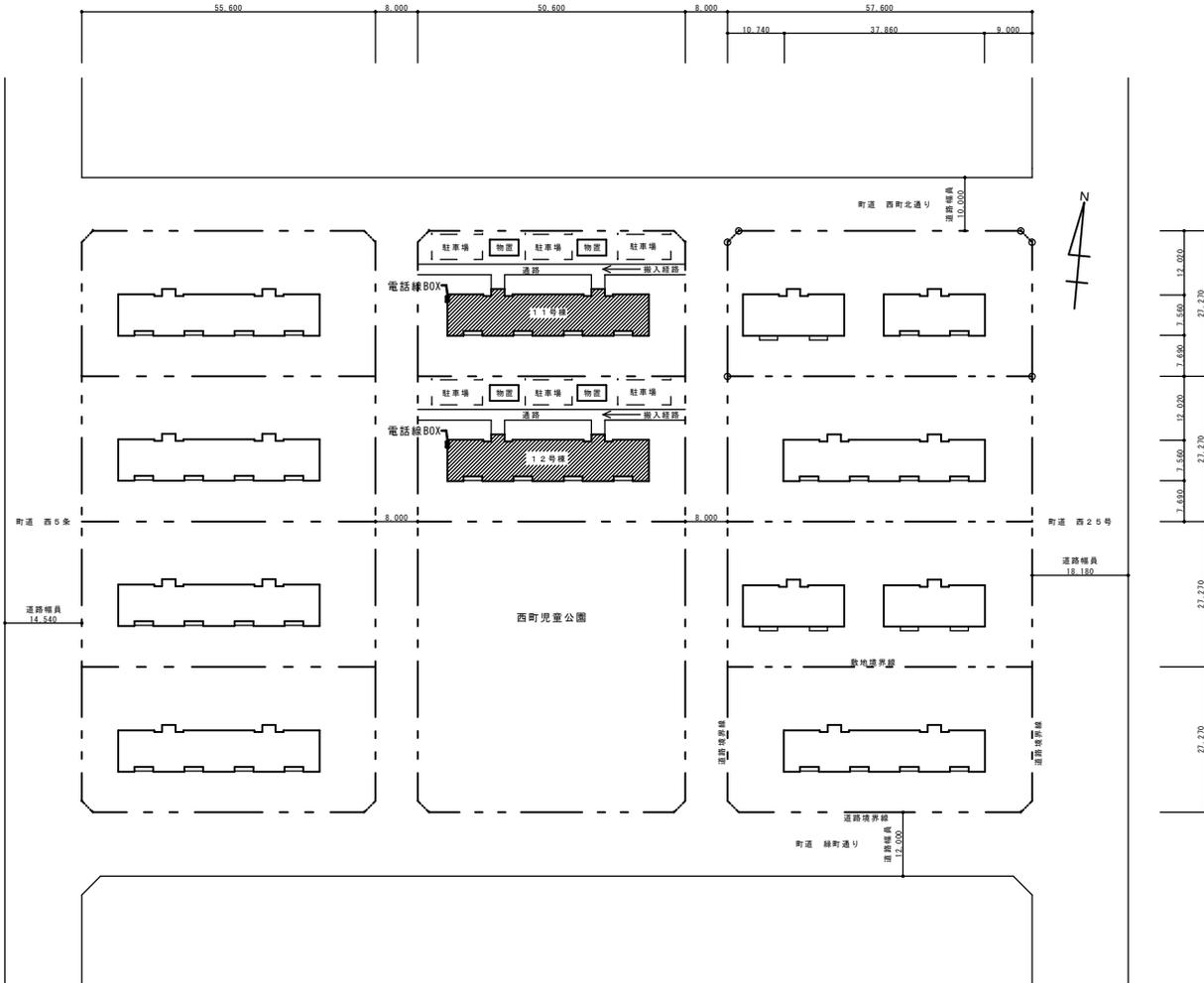
■特記事項

- ・外壁塗装材のアスベスト分析調査を行うこと。
- ・アスベスト事前調査報告を作成し、労働基準監督署に提出すること。
- ・建材にアスベスト含有が判明した場合は、設計変更を行う。

配置図

凡例

■：工事建物を示す。



記事

---



---



---

# 芽室町

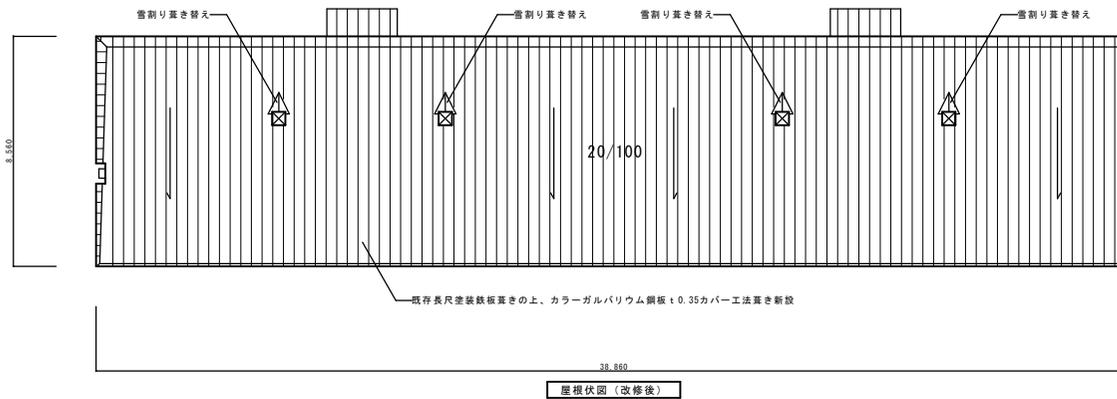
都市経営課 都市経営係  
芽室町東2条2丁目14番地  
TEL 0155-66-5961  
FAX 0155-62-4599

設計年月 令和6年7月		
設計	製図	担当

工事名	西町公営住宅長寿命化型改善工事	
図名	配置図・案内図・建物概要・改善概要	縮尺
		1: 500 (A1) 1: 1000 (A3)

総数	16
図面番号	A-02

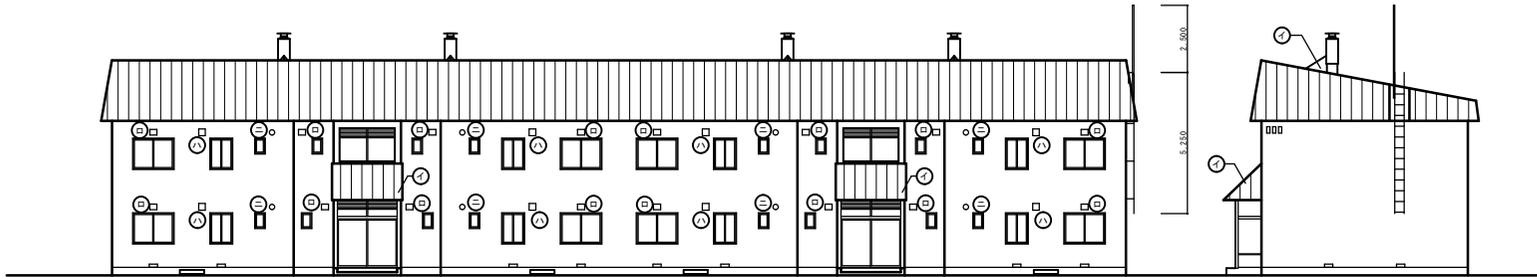




※特記なき物は、11号棟、12号棟 同一内容とする

記事	芽室町	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月 令和6年7月		工事名 西町公営住宅長寿命化型改善工事			総数	15
			設計	製図	担当	図名	縮尺	1:100 (A1) 1:200 (A3)	図面 番号

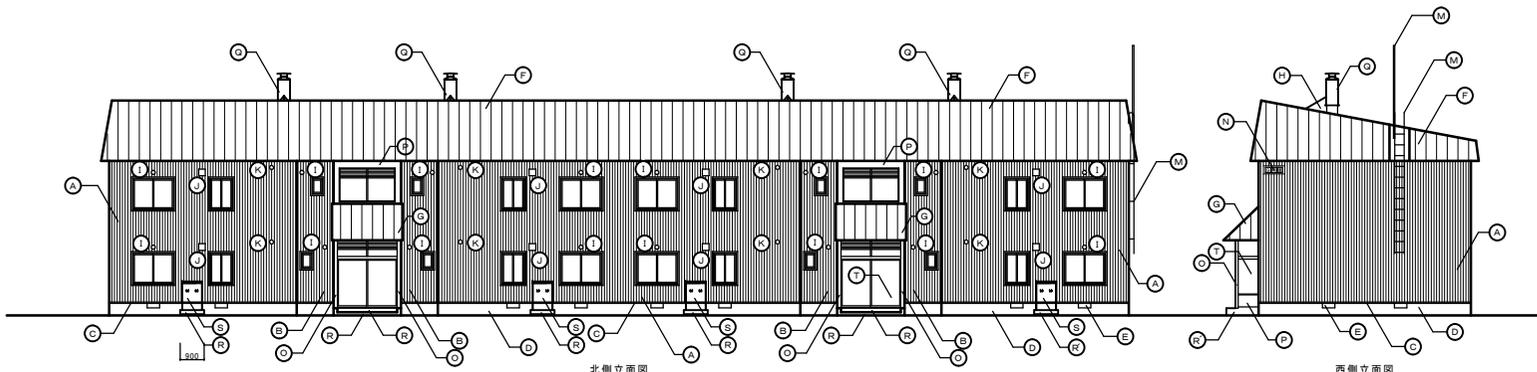
凡例	
⑦	塗装剥離 t 0.35撤去
②	樹脂製換気フード撤去 (W265×H210×D165)
③	樹脂製レンジ用フード撤去 (W300×H300×D200程度)
⑤	浴室換気孔撤去 φ100
④	銅製物干金物撤去



北側立面図

西側立面図

凡例	
①	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4角波強新設 (タテ張) 【Kスパン同等品以上とする】
②	カラーガルバリウム鋼板 t 0.4角波強新設 (タテ張) 色変え 【Kスパン同等品以上とする】
③	縁水切カラーガルバリウム鋼板 t 0.4新設
④	樹脂モルタル t 5塗 E P
⑤	樹脂製断熱タイプ床下換気口新設
⑥	カラーガルバリウム鋼板 t 0.35カバー工法基新設 【平成ルーフ同等品以上とする】
⑦	カラーガルバリウム鋼板 t 0.35置き替え 【平成ルーフ同等品以上とする】
⑧	雪割りカラーガルバリウム鋼板 t 0.35置き替え
⑨	ステンレス製換気フード100φ用新設
⑩	樹脂製強制換気用フード25cm用新設
⑪	浴室排気ステンレス製フード100φ新設
⑫	アルミ製物干金物新設
⑬	既存鋼製タラップ及びアンテナ支柱塗装塗り替え D P
⑭	3/4×3/4の鋼板 t 0.4平板 (900×450) の上、号種番号3-4貼付 (丸3/4×250角 3文字)
⑮	鉄部塗り替え D P
⑯	既存のまま
⑰	既存モルタル補修の上、カラーガルバリウム鋼板巻 t 0.4新設
⑱	既存モルタル塗、下地調整の上 E P 塗装新設
⑲	既存モルタル補修、下地調整の上 E P 塗装新設
⑳	フロハバ新設
㉑	FIXガラス取替
㉒	ガラス取替 (11号棟のみ)



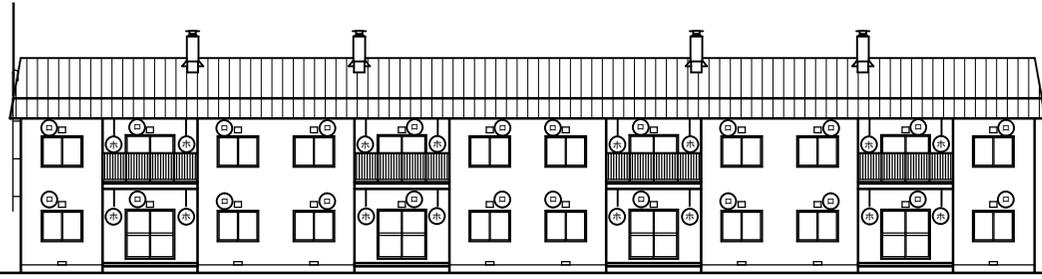
北側立面図

西側立面図

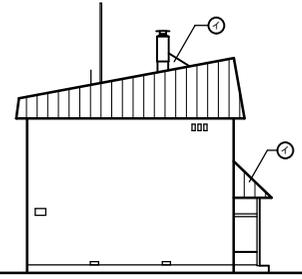
※特記なき物は、11号棟、12号棟 同一内容とする

記事	都市経営課 都市経営係 茅室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月	工事名	西町公営住宅長寿命化型改善工事	総数	16	
		令和6年7月					
		設計	製図	担当	図名	縮尺	
					立面図1 (既存・改修後)	1: 100 (A1) 1: 200 (A3)	図面番号 A-05

凡例	
(I)	塗装鉄板 ± 0.35撤去
(B)	樹脂製換気フード撤去 (W265×H210×D165)
(A)	樹脂製レンジ用フード撤去 (W300×H300×D200程度)
(E)	浴室換気孔撤去 φ100
(H)	鋼製物干金物撤去

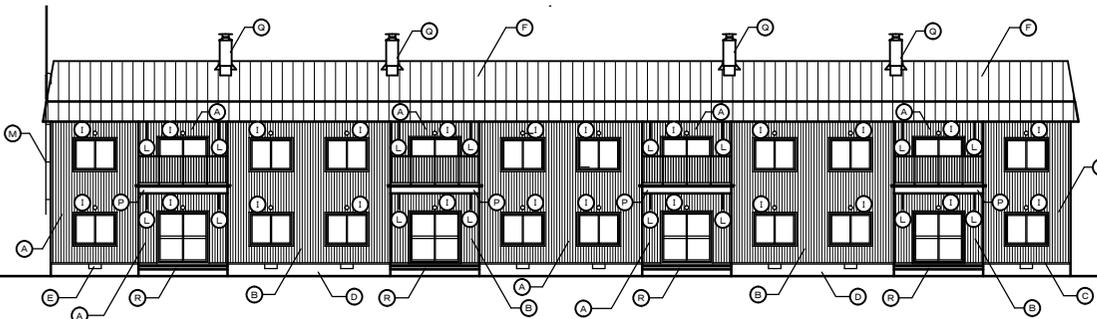


南側立面図

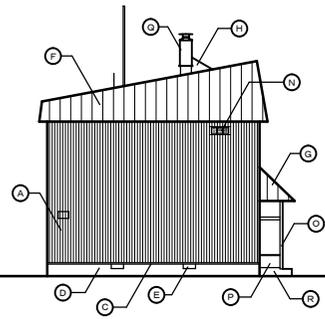


東側立面図

凡例	
(A)	カラーガルバリウム鋼板 ± 0.4角波張新設 (タテ張) 【Kスパン同等品以上とする】
(B)	カラーガルバリウム鋼板 ± 0.4角波張新設 (タテ張) 色変え 【Kスパン同等品以上とする】
(C)	標水切カラーガルバリウム鋼板 ± 0.4新設
(D)	樹脂モルタル ± 5塗 E P
(E)	樹脂製断熱タイプ床下換気口新設
(F)	カラーガルバリウム鋼板 ± 0.35カバー工法葺き新設 【平成ルーフ同等品以上とする】
(G)	カラーガルバリウム鋼板 ± 0.35葺き替え 【平成ルーフ同等品以上とする】
(H)	富割りカラーガルバリウム鋼板 ± 0.35葺き替え
(I)	ステンレス製換気フード100φ用新設
(J)	樹脂製強制換気用フード25cm用新設
(K)	浴室排気ステンレス製フード100φ新設
(L)	アルミ製物干金物新設
(M)	既存鋼製タラップ及びアンテナ支柱塗装塗り替えDP
(N)	3ヶ所×1ヶ所×1ヶ所鋼板 ± 0.4平板 (900×450) の上、号機番号シタ貼り (丸ゴツツ2.5 0角 3文字)
(O)	鉄部塗り替えDP
(P)	既存のまま
(Q)	既存モルタル補修の上、カラーガルバリウム鋼板巻 ± 0.4新設
(R)	既存モルタル塗、下地調整の上 E P 塗装新設
(S)	既存モルタル補修、下地調整の上 E P 塗装新設
(T)	プロバン新設



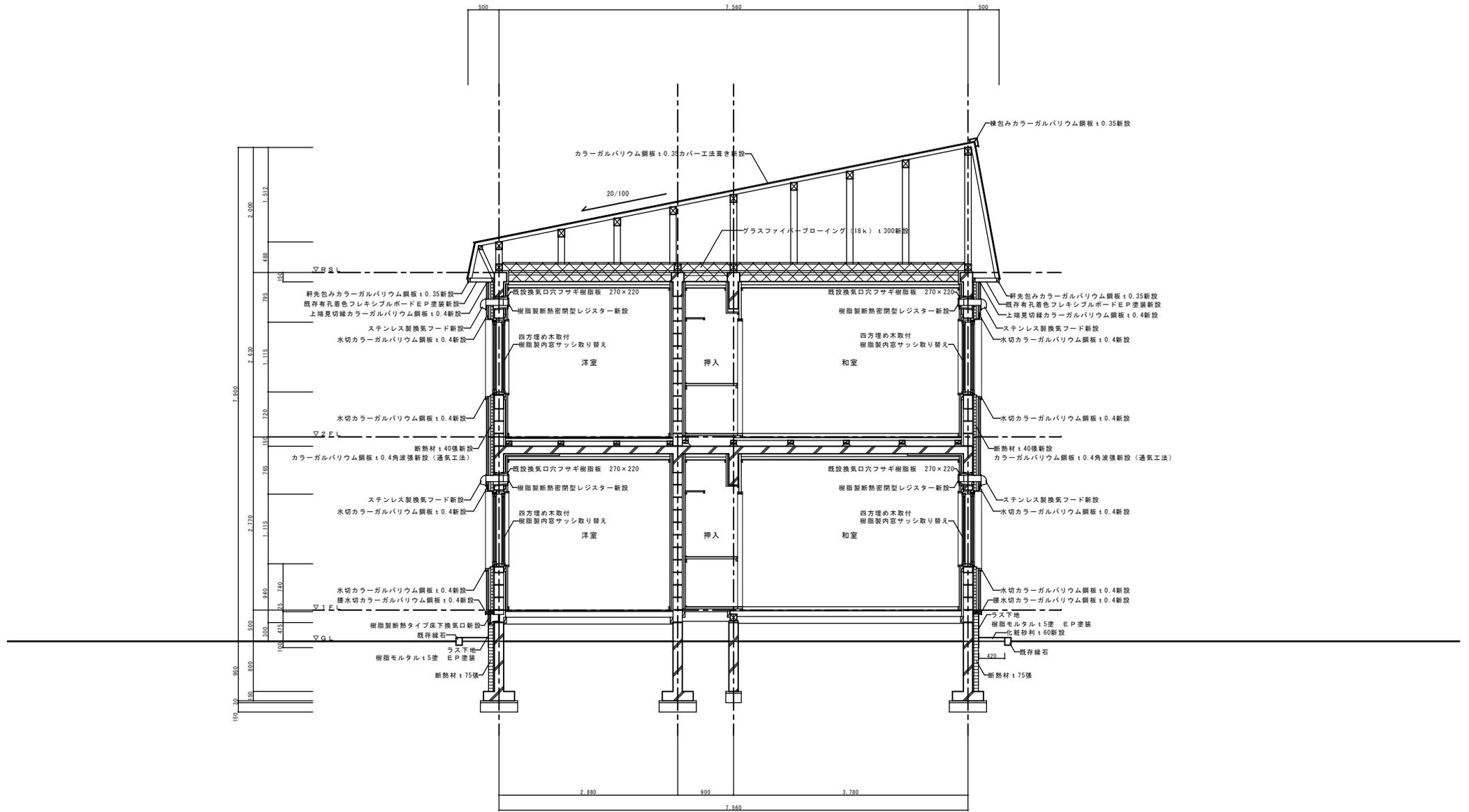
南側立面図



東側立面図

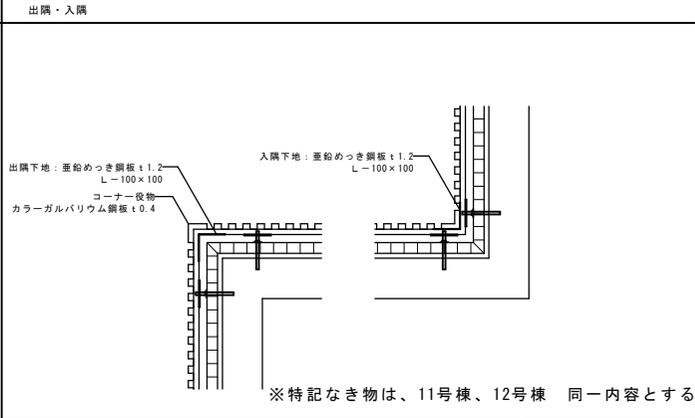
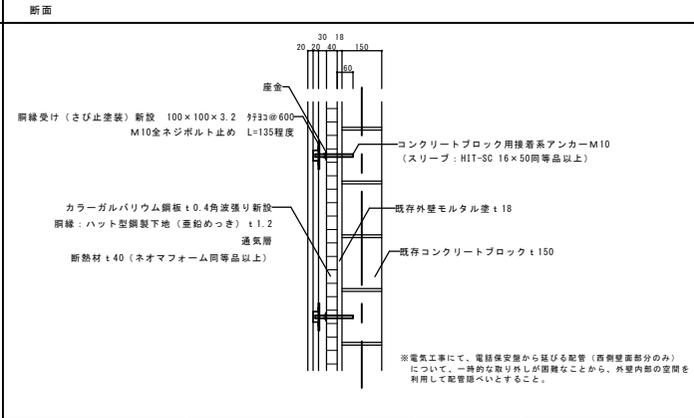
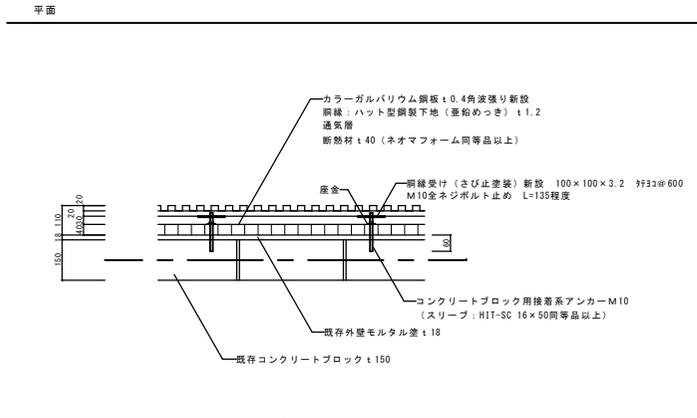
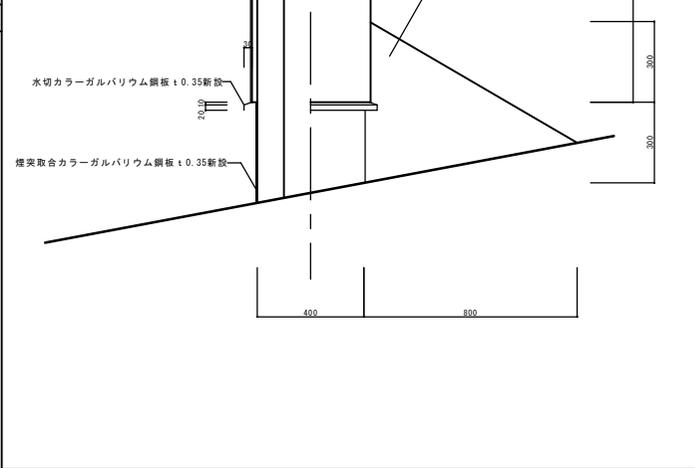
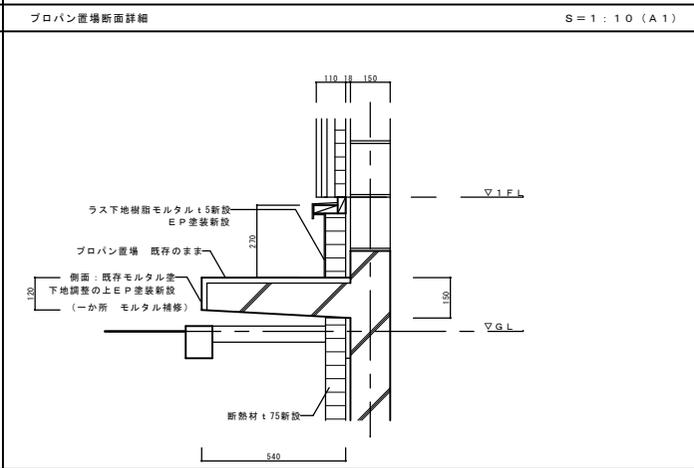
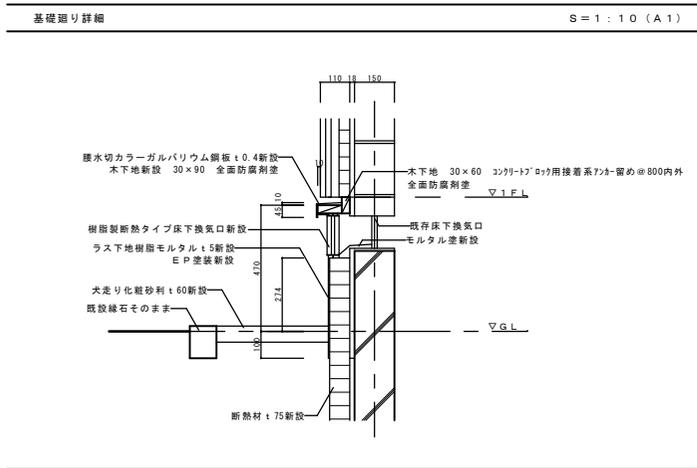
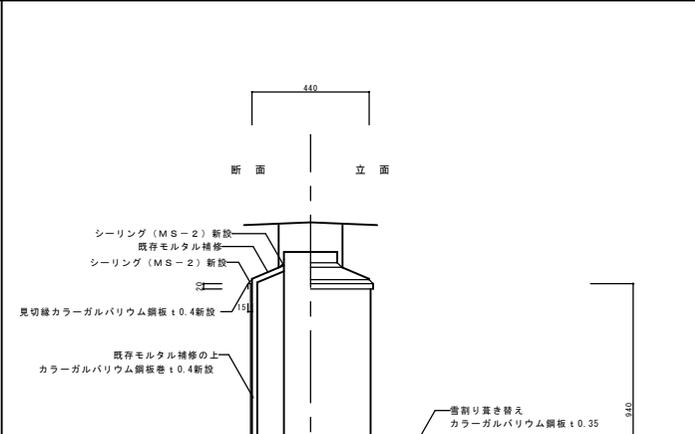
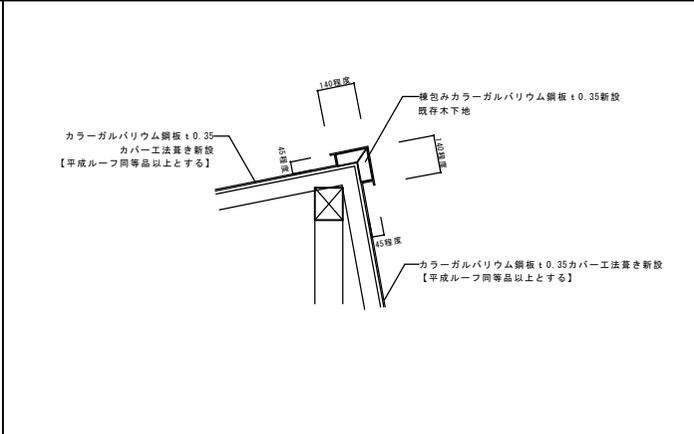
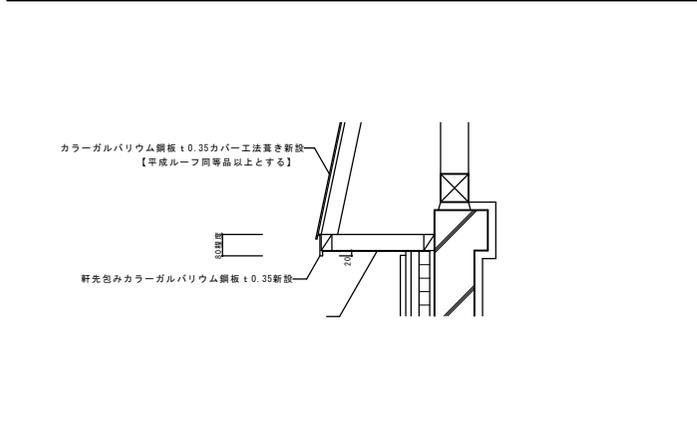
※特記なき物は、11号棟、12号棟 同一内容とする

記事	芽室町	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月	工事名	西町公営住宅長寿命化型改善工事	総数	16
			令和6年7月				
設計	製図	担当	図名	縮尺	図面番号		



※特記なき物は、11号棟、12号棟 同一内容とする

記事	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月	工 事 名	西町公営住宅長寿命化型改善工事	総数	16	
		令和6年7月					
		設計	製図	担当	図 名	縮 尺	
					矩計図(改修後)	1: 30 (A1) 1: 60 (A3)	図面 番号 A-07





改修内容

1. 建築主体工事の外壁改修に伴う外壁の電気設備機器の取外し・再取付及び撤去・新設

- (1) 電力・電話等の引込み工事の取外し再取付
- (2) 引込み配管経路におけるプルボックスの撤去・新設(銅鍍金をステンレス防水型とする。)
- (3) アンテナの取外し・再取付及び外部同軸ケーブルの撤去・新設(ケーブルの劣化を考慮したため)

【撤去・新設】  
電話保安装置

【撤去・新設】  
立下配管E1  
PB (SS300×300×150SUS-HP)

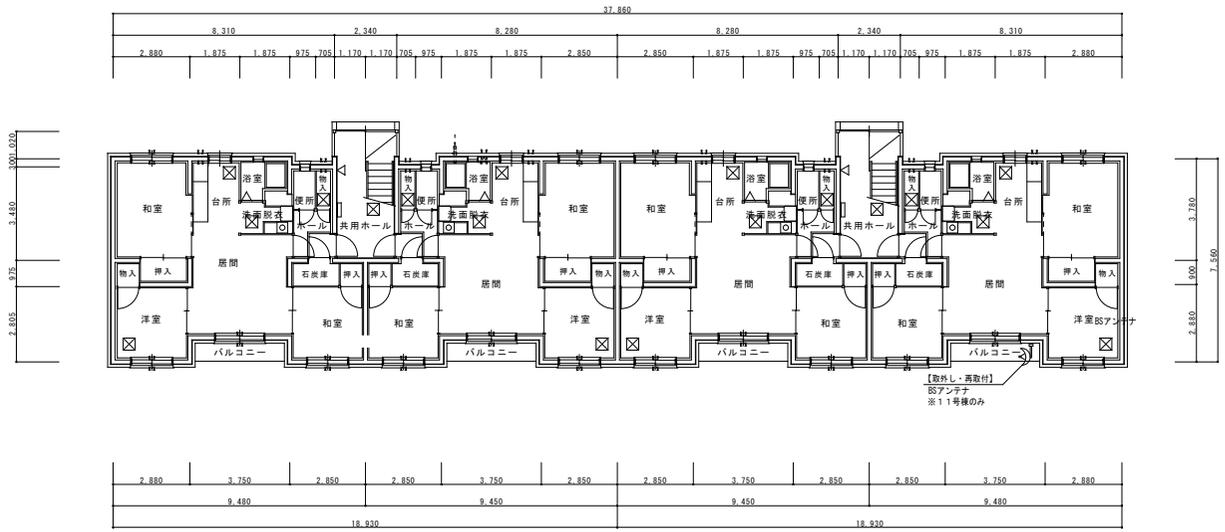
【取外し・再取付】  
BSアンテナ  
※11号棟のみ

【取外し・再取付】  
BSアンテナ  
※11号棟のみ

2階平面図(改修後)

特記事項

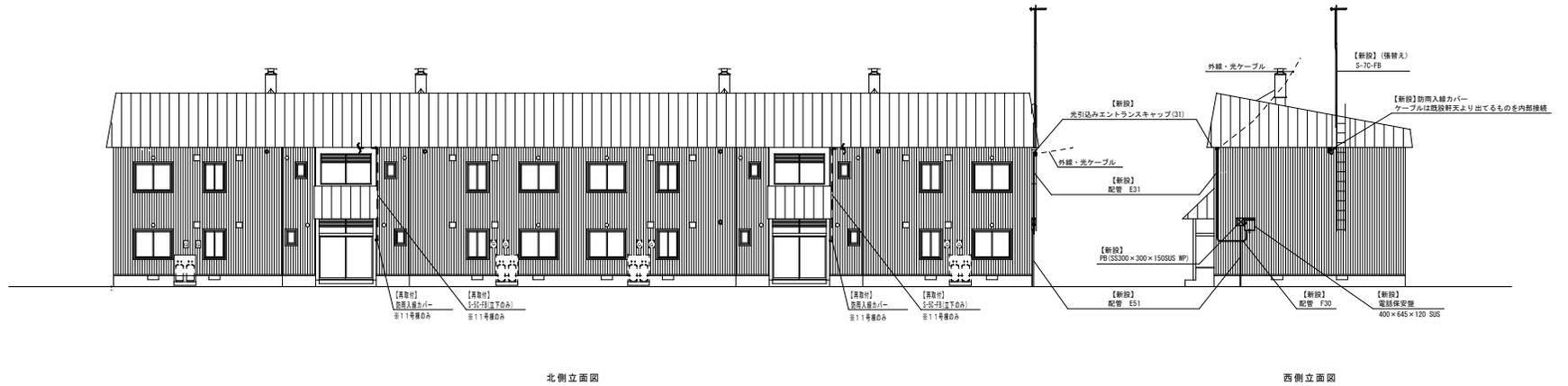
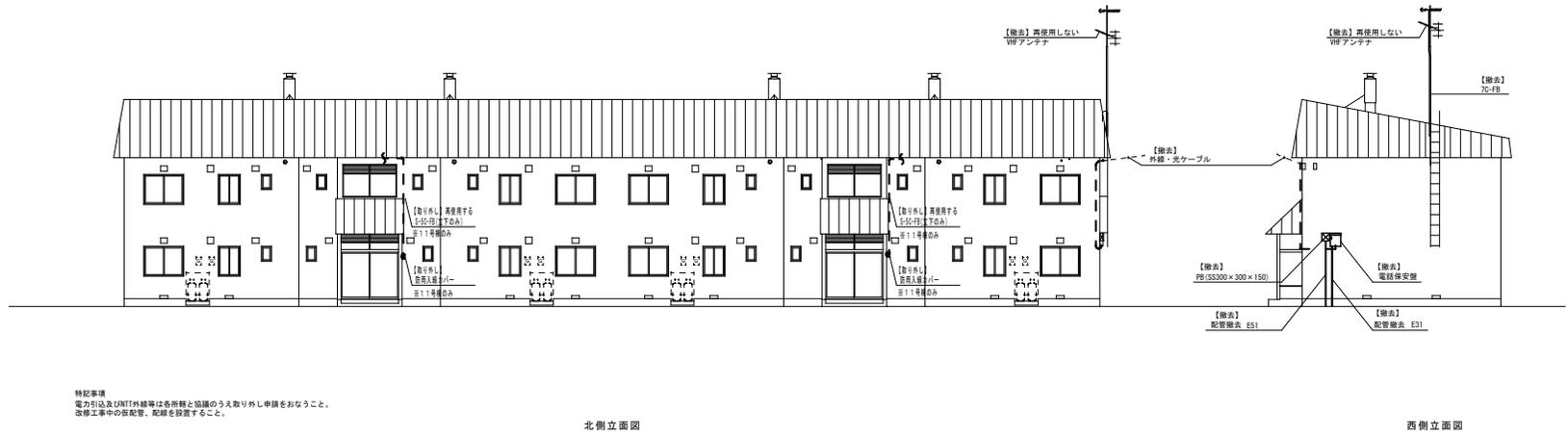
- 1. 電話外線ケーブル及び光ケーブルにおいて着工前にNTTと協議の上施工すること。
- 2. 改修工事中の仮配管、配線を設置すること。



1階平面図(改修後)

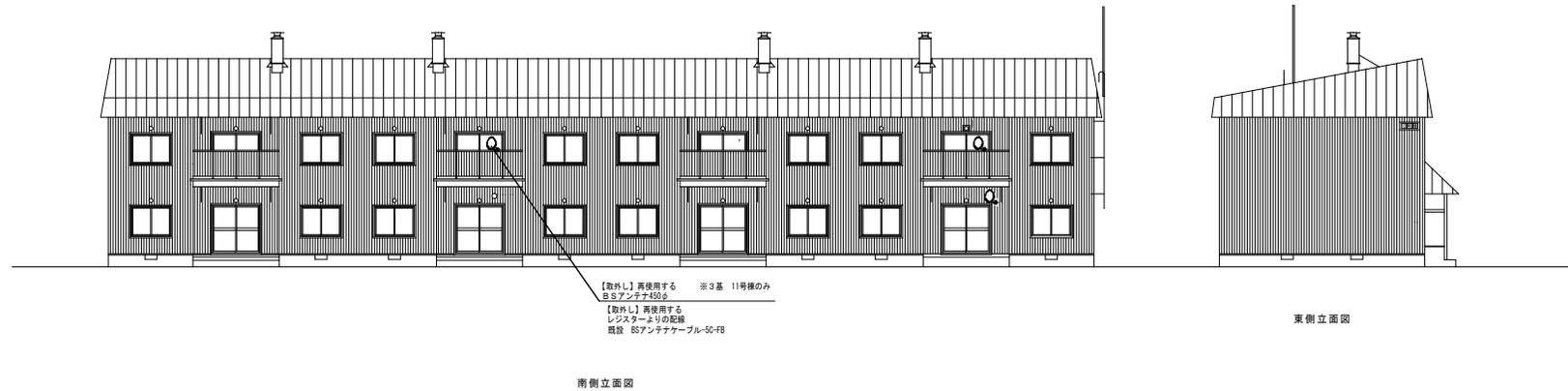
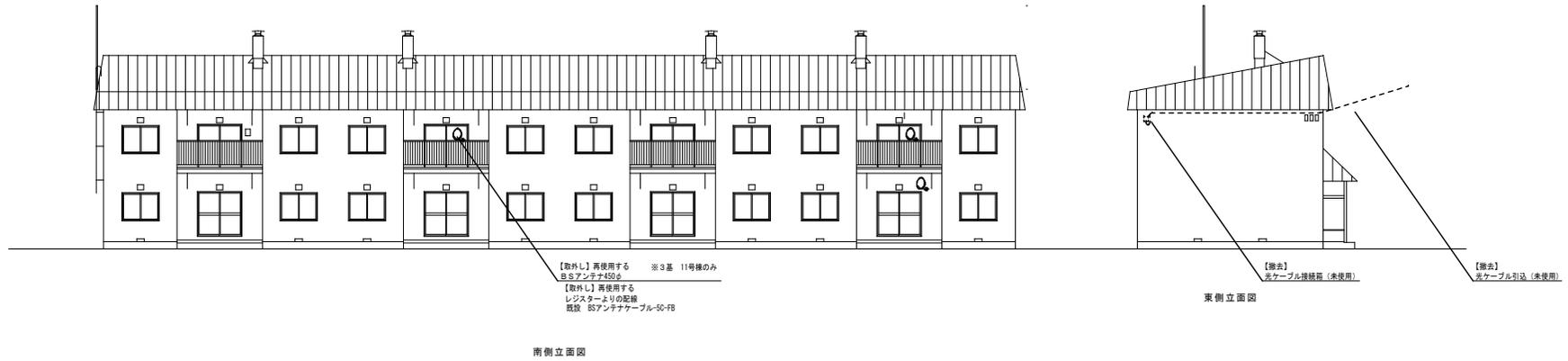
※特記なき物は、11号棟、12号棟 同一内容とする

記事	芽室町	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月 令和6年7月	工事名 電気設備改修後平面図	縮尺 1:100(A1) 1:200(A3)	総数 16
			設計 製図 担当			図名



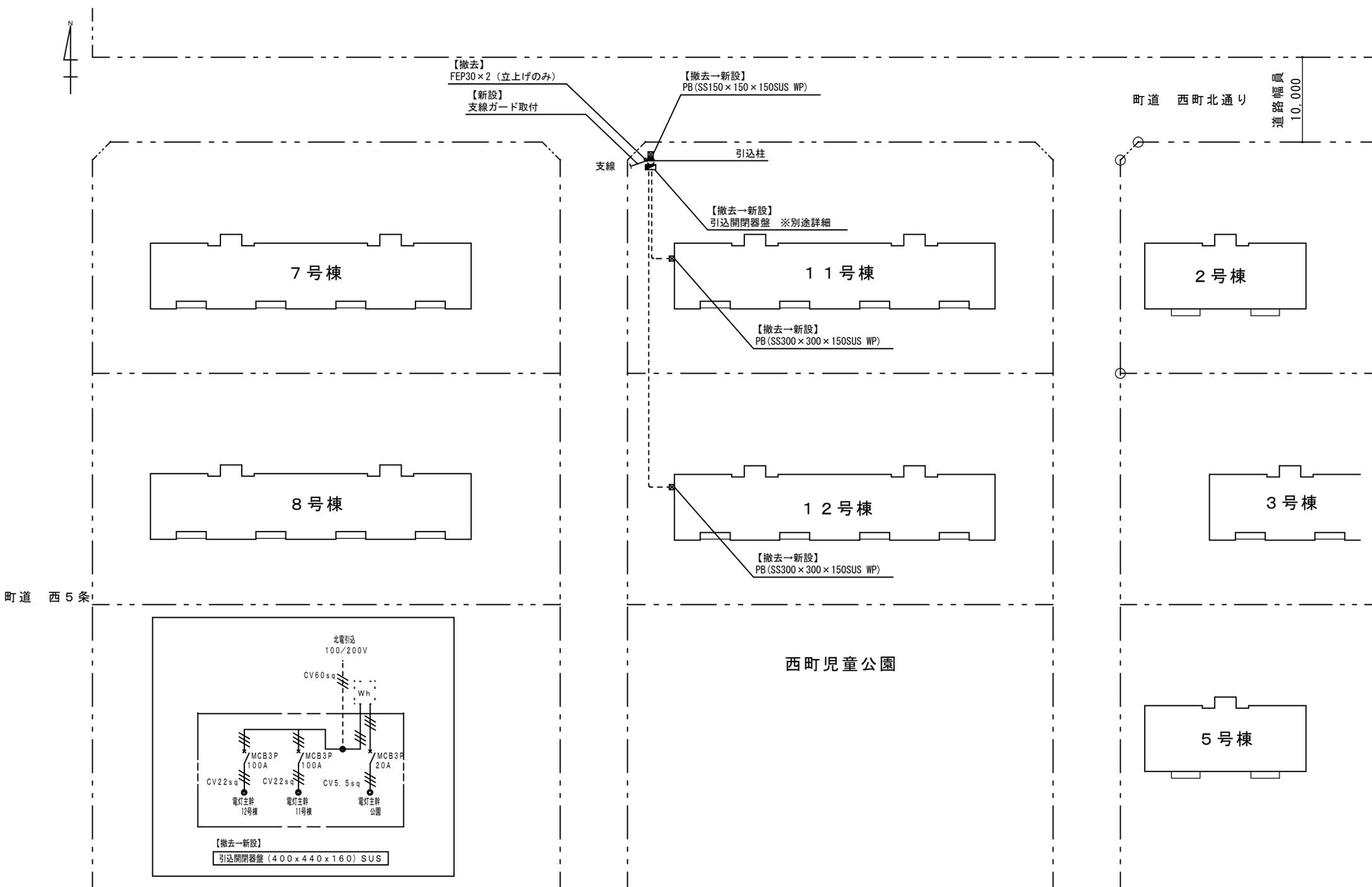
※特記なき物は、11号棟、12号棟 同一内容とする

記事	芽室町	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-62-9726 FAX 0155-62-4599	設計年月 令和6年7月			工事名 西町公営住宅長寿命化型改善工事	縮尺 1:100 (A1) 1:200 (A3)	総数 16
			設計	製図	担当			

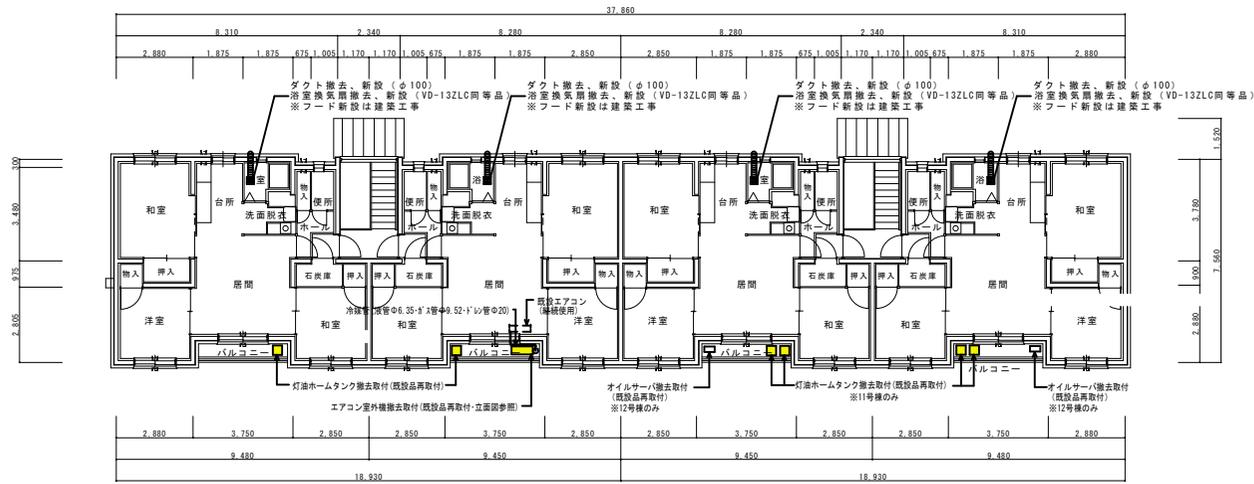


※特記なき物は、11号棟、12号棟 同一内容とする

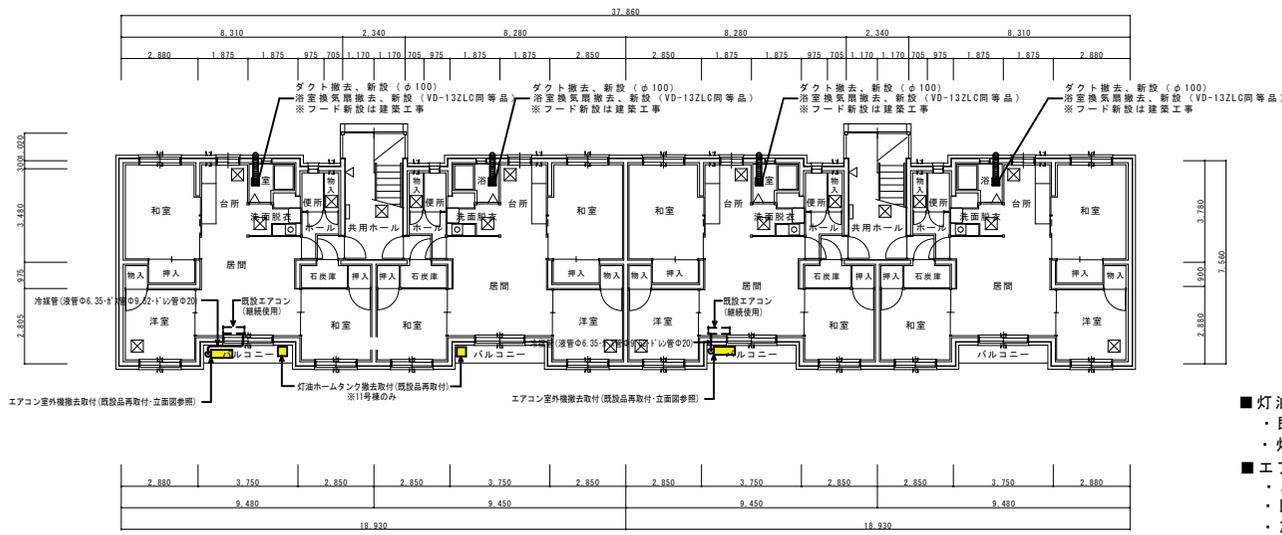
記事	芽室町	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月 令和6年7月			工事名 西町公営住宅長寿命化型改善工事	縮尺 1:100 (A1) 1:200 (A3)	総数	16
			設計	製図	担当			図名 電気設備改修後立面図2	図面 番号



記事	芽室町	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月	工事名	西町公営住宅長寿命化型改善工事	縮尺	1: 200 (A1) 1: 400 (A3)	総数	16
			設計	製図				担当	図名



2階平面図 (改修後)

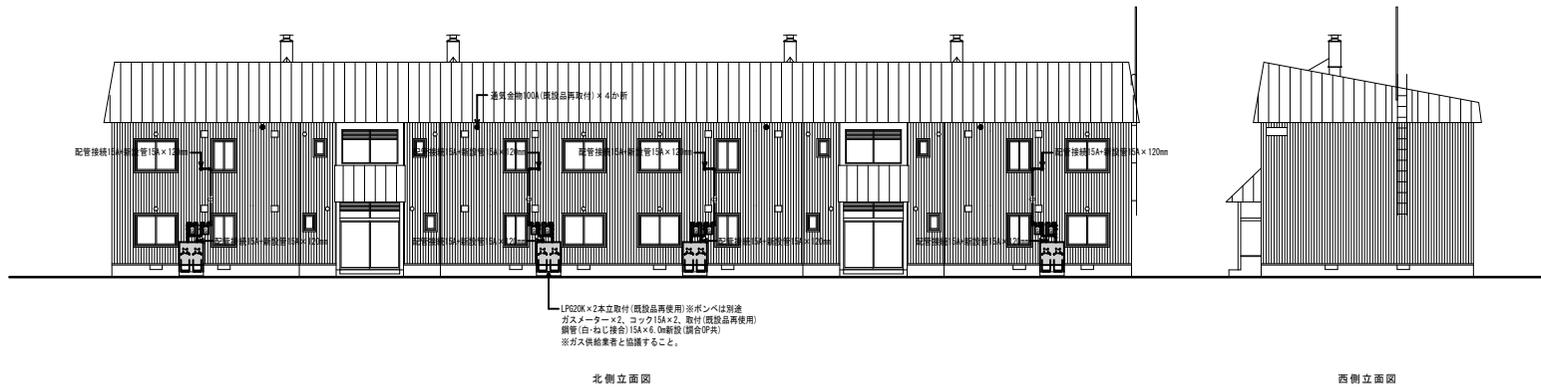
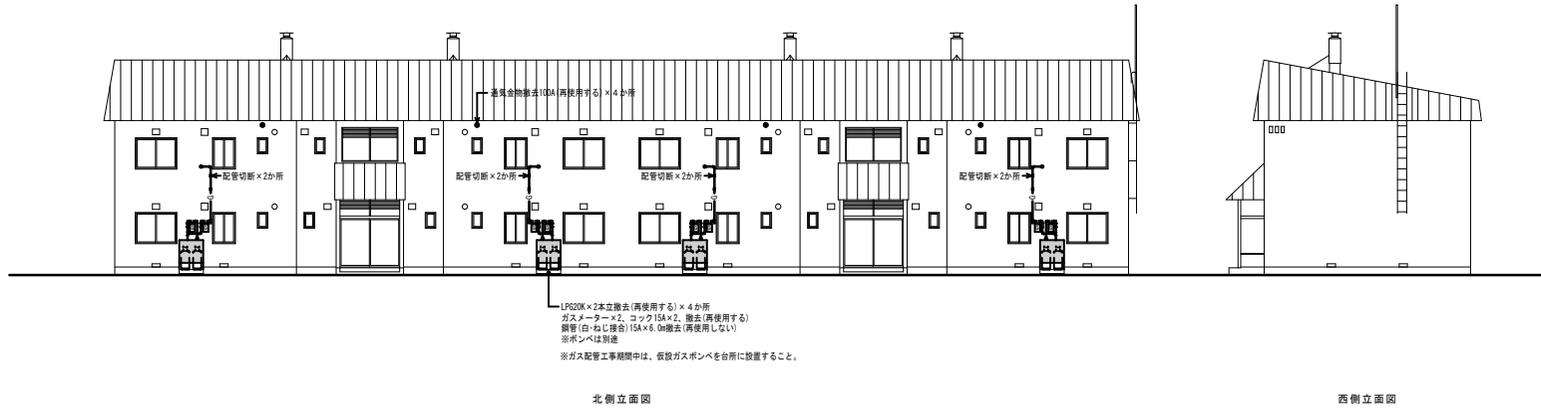


1階平面図 (改修後)

- 灯油ホームタンク撤去取付工事 共通事項
  - ・既設品を再取付する
  - ・灯油配管 (8Cu被覆銅管1.0m) は新設する
- エアコン室外機撤去取付工事 共通事項
  - ・エアコン工事は12号棟のみ
  - ・既設品を再取付する (位置は立面図参照)
  - ・冷媒配管・化粧カバーは再利用とする

※特記なき物は、11号棟、12号棟 同一内容とする

記事	芽室町	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月 令和6年7月			工 事 名 西町公営住宅長寿命化型改善工事	総数		16
			設計	製図	担当		図 名 機械設備改修後平面図	縮 尺 1:100 (A1) 1:200 (A3)	図面 番号 M-01



※特記なき物は、11号棟、12号棟 同一内容とする

記事	芽室町	都市経営課 都市経営係 芽室町東2条2丁目14番地 TEL 0155-66-5961 FAX 0155-62-4599	設計年月 令和6年7月			工事名 西町公営住宅長寿化型改善工事	総数 16
			設計	製図	担当		

